

فصل دوم

عوارض محلی

تعرفه ۲۱۰۱

شهرداری

مبارگه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعرفه : عوارض زیر بنا ، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) مسکونی تک واحدی به ازاء هر متر مربع

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

عارض (مصوبه بهمن ۹۵)				عارض (مصوبه بهمن ۹۶)				سطح بنای یک واحد مسکونی
۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱	
۲/۴ P	۲/۲ P	۲ P	۱/۹ P	-	۲ P	۱/۸۵ P	۱/۷۳ P	تازی زیر بنای ۱۰۰ متر مربع
۲/۳ P	۳ P	۲/۷۵ P	۲/۵ P	-	۲/۷۵ P	۲/۵ P	۲/۳ P	تازی زیر بنای ۱۵۰ متر مربع
۲/۲ P	۳/۴ P	۳ P	۲/۸ P	-	۲/۱ P	۲/۸۵ P	۲/۶ P	تازی زیر بنای ۲۰۰ متر مربع
۴/۵ P	۴ P	۳/۷۵ P	۳/۴ P	-	۳/۷۵ P	۳/۴۵ P	۳/۱۵ P	تازی زیر بنای ۳۰۰ متر مربع
۵ P	۴/۷ P	۴/۴ P	۴ P	-	۴/۳ P	۴ P	۳/۶۷ P	تازی زیر بنای ۴۰۰ متر مربع
۶ P	۵/۶ P	۵/۱ P	۴/۷ P	-	۵/۱ P	۴/۷ P	۴/۳ P	تازی زیر بنای ۵۰۰ متر مربع
۶/۹ P	۶/۳ P	۵/۷ P	۵/۲ P	-	۵/۷۵ P	۵/۲ P	۴/۸ P	تازی زیر بنای ۶۰۰ متر مربع
۸/۲ P	۷/۵ P	۶/۹ P	۶/۲ P	-	۶/۸۵ P	۶/۳ P	۵/۷ P	زیر بنای بیشتر از ۶۰۰ متر مربع

توضیحات محاسبه عوارض :

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداعی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المبین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنه ویه ، دهنو، درچه، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

- ۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی، امام جنوبی تا ابازر غفاری، بسیج جنوبی از ابازر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیرگذر آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید، شهدای جعفرزاده، باهنر، جانبازان، شهدای ضیائی، شیخ صدوق، سعدی، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم، ابازر غفاری، الزهراء، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲، ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهراء، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)
- ۴- خیابان های (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازر غفاری، مشتاق، بلوار ولایت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری، بلوار رسالت از رویروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)
- ۵- کلیه تعرفه های عوارض که در این دفترچه قید نشده مطابق با دفترچه عوارض سال ۱۳۹۵ اعمال خواهد شد.
- ۶- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.
- ۷- حداقل P برابر با قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی
- ۸- قیمت کارشناسی و بازدید ۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- تأمین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا، مطابق آئین نامه تأمین مسکن آزادگان در قانون بودجه اعمال خواهد شد.
- ۱۰- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
- ۱۱- در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی، بدون سقف) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ضریب P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- ۱۲- مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- ۱۳- در صورت استفاده از ساختمان جhet افتتاح مطب، دفتر و کالت، دفتر استناد رسمی، ازدواج و طلاق و ... موضوع تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، میزان ۵۰٪ به عوارض فوق (کلیه عوارض) افزوده می گردد.
- ۱۴- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

وزارت کشور

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

بهمن ماه
۱۳۹۵



شماره ابلاغ مصوبه:

شهرداری

تاریخ ابلاغ مصوبه:

مبارکه

موضوع تعرفه: عوارض زیر بنا، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	سطح زیر بنا	(مصوبه بهمن ۹۴)	عوارض آپارتمان های مسکونی	عوارض مجتمع ها
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$٪ ۱۵ P \times S$	$٪ ۱۰ P \times S \times ٪ ۱۰ \times \text{میانگین سطح}$	-
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$٪ ۲۰ P \times S$	$٪ ۲۲ P \times S \times ٪ ۱۵ \times \text{میانگین سطح}$	
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ مترمربع	$٪ ۲۵ P \times S$	$٪ ۲۷/۵ P \times S \times ٪ ۲۰ \times \text{میانگین سطح}$	
۴	بیش از ۶۰۰ مترمربع	$٪ ۳۰ P \times S$	$٪ ۳۳ P \times S \times ٪ ۲۵ \times \text{میانگین سطح}$	

توضیحات محاسبه عوارض:

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاχی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء ، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحتی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیم ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفاییه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفاییه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابادر غفاری، بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحتی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود ، محتشم ، ابادر غفاری، الزهراء ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفاییه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاق، بلوار ولايت، شهدای یزدان ، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از رویرویی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفاییه ، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ٪ ۲۵ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

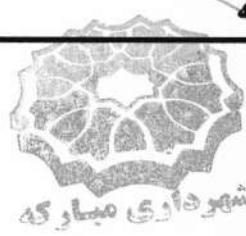
۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۰٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.

۷- مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

۸- میانگین سطح = زیرینا مفید (غیر از مشاعات) تقسیم بر تعداد واحد

۹- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه‌ای مصوب سال ۱۳۹۴ می‌باشد.

۱۰- منظور از مجتمع‌ها براساس تعریف ضوابط طرح تفصیلی و آپارتمان‌های مسکونی، اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری				
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه				
موضوع تعرفه : عوارض پذیره ، عوارض زیر بنا ، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) یک متر مربع تجاری					
معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد					
رده	طبقه تجاری	ردیف	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)	عوارض (تصویب بهمن ۹۶)	عوارض (تصویب بهمن ۹۴)
۱	زیرزمین	۱	۱۴P ۱۲/۳۵P ۱۱P	۱۰/۳۵P -	۱۱/۲۵P ۱۰P ۹/۴۵P
۲	همگف	۲	۲۰/۵P ۱۸/۱۵P ۱۶/۵P	۱۵P -	۱۶/۵P ۱۵P ۱۳/۸P
۳	اول	۳	۱۴P ۱۲/۳۵P ۱۱P	۱۰/۳۵P -	۱۱/۲۵P ۱۰P ۹/۴۵P
۴	دوم	۴	۱۴P ۱۲/۳۵P ۱۱P	۱۰/۳۵P -	۱۱/۲۵P ۱۰P ۹/۴۵P
۵	سوم به بالا	۵	۱۴P ۱۲/۳۵P ۱۱P	۱۰/۳۵P -	۱۱/۲۵P ۱۰P ۹/۴۵P
۶	انباری	۶	۱۰P ۸/۹P ۸/۲۵P	۷/۴P -	۸/۱۲P ۷/۵P ۶/۸P
۷	نیم طبقه	۷	۱۰P ۸/۹P ۸/۲۵P	۷/۴P -	۸/۱۲P ۷/۵P ۶/۸P
۸	روستوران	۸	زیر بنا × ۷/۷P		زیر بنا × ۷P

توضیحات محاسبه عوارض :

- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداھی ، خرمشهر ، مطهری، فردوسی ، شهداء ، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیں ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفایه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفایه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابادر غفاری، بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدقی ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود ، محتشم ، ابادر غفاری، الزهراء ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفایه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

- ۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازر غفاری ، مشتاق، بلوار ولایت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از رویروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای فهنویه)
- ۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک دوم تا سوم٪ ۵۰ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم٪ ۳۰ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی محاسبه می گردد. سایر پلاک ها براساس قیمت منطقه بندی مربوطه محاسبه می گردد.
- ۶- برای ساخت و سازی های تجاری بدون مجوز قبل از سال ۷۲ ضریب بند ۲-۴۴ p محاسبه گردد(ترجیحاً "قبض برق می تواند ملاک عمل باشد")
- ۷- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

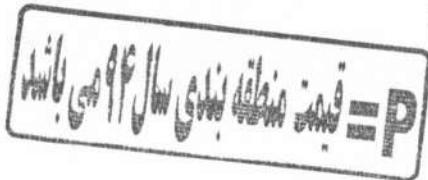
وزارت کشور

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

شهرداری مبارکه

بهمن ماه
۱۳۹۵



شهرداری

مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعریفه : عوارض پذیره یک متربع از چند واحد تجاری

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

عوارض(مصطفی بهمن ۹۵)				عوارض(مصطفی بهمن ۹۶)				نوع	ردیف
۴	۳	۲	۱	۳	۲	۱			
(n+10) ۲/۹P	(n+10) ۲/۶P	(n+10) ۲/۳P	(n+10) ۲/۲P	(n+10) ۲/۳۷P	(n+10) ۲/۱۸P	(n+10) ۲P	زیوزین	۱	
(n+10) ۳/۸P	(n+10) ۳/۴P	(n+10) ۳P	(n+10) ۲/۸P	(n+10) ۳/۱P	(n+10) ۲/۸P	(n+10) ۲/۶P	همکف	۲	
(n+10) ۱/۸P	(n+10) ۱/۶۵P	(n+10) ۱/۴P	(n+10) ۱/۳۵P	(n+10) ۱/۵P	(n+10) ۱/۳P	(n+10) ۱/۲۵P	اول	۳	
(n+10) ۱/۸P	(n+10) ۱/۶۵P	(n+10) ۱/۴P	(n+10) ۱/۳۵P	(n+10) ۱/۵P	(n+10) ۱/۳P	(n+10) ۱/۲۵P	دوم	۴	
(n+10) ۱/۸P	(n+10) ۱/۵P	(n+10) ۱/۳۷P	(n+10) ۱/۲۵P	(n+10) ۱/۳۷P	(n+10) ۱/۲۵P	(n+10) ۱/۱۵P	سوم به بالا	۵	
(n+10) ۱/۲۵P	p(n+10) ۱/۱	(n+10) ۱/۱P	p(n+10)	(n+10) ۱P	(n+10) ۱P	(n+10) %۹۰P	ابناری	۶	
(n+10) ۱/۲۵P	p(n+10) ۱/۱	(n+10) ۱/۱P	p(n+10)	(n+10) ۱P	(n+10) ۱P	(n+10) %۹۰P	نیم طبقه	۷	

توضیحات :

- ۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاحی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)
- ۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدا طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدا طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)
- ۳- خیابان های ۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا اباذر غفاری، بسیج جنوبی از اباذر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدا جعفرزاده ، باهنر، جانازان ، شهدا ضیائی ، شیخ صدقوق ، سعدی ، منظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود،

- محتشم ،ابذر غفاری، الزهراء، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهراء، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ،شريعی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)
- ۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع اباذر غفاری ، مشتاق، بلوار ولایت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روبروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه ، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)
- ۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک دوم تا سوم 50% قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم 30% قیمت منطقه بندی خیابان اصلی محاسبه می گردد. سایر پلاک ها براساس قیمت منطقه بندی مربوطه محاسبه می گردد.
- ۶- P برابر است با آخرین قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی.
- ۷- به املاکی که تغییر کاربری تعلق نمی گیرد عوارض پذیره $1/5$ برابر اخذ گردد.
- ۸- Π تعداد دهن واحدهای تجاری یا اداری می باشد.
- ۹- در طبقه همکف تجاری عرض ۶ متر تا ۸ متر با تعرفه $(n+20) \frac{3}{3} p$ محاسبه گردد.
- ۱۰- در طبقه همکف تجاری عرض ۸ متر به بالا با تعرفه $(n+25) \frac{3}{3} p$ محاسبه گردد.
- ۱۱- در املاکی که بیش از یک بر داشته باشد مبنای محاسبه بر بیشتر خواهد بود.
- ۱۲- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

وزارت کشور



تعرفه ۲۱۰۵

شهرداری

مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعرفه : عدم امکان قامین پارکینگ هنگام صدور پروانه براساس ضوابط فنی و شهرسازی

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	کاربری	عوارض (تصویب بهمن ۹۴)	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	پارکینگ مسکونی(حداقل هر واحد کسر پارکینگ از ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد)	تعداد پارکینگ $\times ۱۸ p \times ۱۳ p$	تعداد پارکینگ $\times ۱۸ p \times ۱۳ p$	تعداد پارکینگ $\times ۲۵ p \times ۲۵ p$
۲	پارکینگ تجاری ،اداری و...(حداقل هر واحد کسر پارکینگ تجاری از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد)	تعداد پارکینگ $\times ۲۵ p \times ۲۵ p$	تعداد پارکینگ $\times ۱۸ p \times ۱۳ p$	تعداد پارکینگ $\times ۱۸ p \times ۱۳ p$

توضیحات محاسبه عوارض:

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداھی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیں ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خداداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفایه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر ، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنهویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفایه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهجیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبي تا ابازر غفاری، بسیج جنوبي از میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود، محشم ، ابازر غفاری، الزهراء ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفایه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور ، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبي از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازر غفاری ، مشتاق، بلوار ولايت، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روپرتو بیمارستان تا میدان محله ۱ صفایه ، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنهویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- پارکینگ در حیاط در صورتی که فضای حیاط رعایت شود ۲۵٪ هزینه اخذ شود. و در صورتی که فضای حیاط کمتر از ۴۰٪ و جانمایی پارکینگ امکان پذیر باشد ۵۰٪ هزینه مطابق فرمول محاسبه شود.

۷- عوارض کسر پارکینگ تجاری املاک واقع در خیابانهای ردیف ۱ ، ۶۰٪ مبلغ کسر پارکینگ ، ردیف

۲، ۸۰٪ مبلغ کسر پارکینگ و ردیف ۳، ۱/۲ مبلغ و دریف ۴، ۱/۴ مبلغ کسر پارکینگ دریافت گردد.

- براساس قانون ساماندهی حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت صدور پروانه ساختمانی مسکونی بدون تأمین پارکینگ منوع می باشد.

۹- حد نصاب احداث پارکینگ ۲۵ متر مربع می باشد در صورت اختلاف متراژ احداث شده با حد نصاب ، ما بالتفاوت عوارض آن اخذ می گردد.

۱۰- در صورتیکه پس از مجوز اقدام به حذف پارکینگ نماید مشمول تصویره ۵ ماده ۱۰۰ می گردد و در صورت جریمه براساس تصویره مذکور مشمول این عوارض نمی باشد.

۱۱- این عوارض در مواردی که امکان تأمین پارکینگ نباشد و در هنگام صدور پروانه یا در زمان صدور پایان کار قابل وصول است .

بند ۱- براساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ براساس ساختمانها ضروری می باشد.

بند ۲- در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند براساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۱- ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابان های به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار داشته باشد که ورودی به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد . که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است .

۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نداشته باشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که شبی زیاد ، احداث پارکینگ از نظر فنی محدود نباشد.

۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند ۳- شبی مقرر در بند ۵ براساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند ۴- شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعریف را صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه کند.

بند ۵- ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شود یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعریف معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردد.

۱۲- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

وزارت کشور

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه



تعریفه ۲۱۰۶/۱

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه

موضوع تعریفه: عوارض تراکم در ارتفاع (مسکونی - تجاری) (خیابان های بند ۱ توضیحات)

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	برای واحد های مسکونی (تراکم ۱۲۰٪) - تا دو طبقه روی پلوت در مجاز معاف از تراکم ارتفاع می باشد	مازاد بر تراکم به ازای هر مترمربع: $(s \times 26/25 P)$	مازاد بر تراکم به ازای هر مترمربع: $(s \times 25 P)$
۲	برای واحد های تجاری در زیرزمین و همکف (۲۰ مترمربع) واحد تجاری (طبق ضوابط دفترچه) معاف	مازاد ارتفاع $(s \times 37/5 P)$ ٪ ۶۰ قیمت به ارزش افزوده تجاری نسبت به مسکونی در مجتمع های تجاری زیرزمین و دو سقف روی آن محاسبه واحد گردد: $(s \times 38/3 P)$	مازاد ارتفاع $(s \times 37/5 P)$ ٪ ۶۰ قیمت به ارزش افزوده تجاری نسبت به مسکونی در مجتمع های تجاری زیرزمین و دو سقف روی آن محاسبه واحد گردد: $(s \times 36/5 P)$

توضیحات:

- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداھی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)
- عوارض فوق در معاابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ٪ ۲۵ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ٪ ۲۰ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.
- در صورتیکه ارتفاع بیش از ۹ متر باشد ضریب $\frac{h}{9}$ در فرمول فوق ضرب می گردد ($h = \text{ارتفاع}$)
- به تراکم پایه به بالا عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (موضوع نامه شماره ۹۵/۳/۱۶۲۳۷ - ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ معاون عمرانی استانداری اصفهان)
- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.
- به مشمولین عوارض تراکم ، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.

شورای اسلامی شهر

شهرداری مبارکه

پیمان ماه
۱۳۹۵

شهرداری مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

شهرداری

تاریخ ابلاغ مصوبه :

مبارکه

موضوع تعرفه: عوارض تراکم در ارتفاع (مسکونی - تجاری) (خیابان های بند ۱ توضیحات)

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	برای واحدهای مسکونی (تراکم٪ ۱۲۰) - تا دو طبقه روی پیلوت در ۶۰٪ مجاز معاف از تراکم ارتفاع می باشد	مازاد بر تراکم به ازای هر مترمربع: $(s \times 27/5 P)$	مازاد بر تراکم به ازای هر مترمربع: $(s \times 25 P)$
۲	برای واحدهای تجاری در زیرزمین و همکف (۲۰ مترمربع) واحد تجاری (طبق ضوابط دفترچه) معاف	مازاد ارتفاع $(s \times 37/5 P)$ ٪ ۶۰ قیمت به ارزش افزوده تجاری نسبت به مسکونی در مجتمع های تجاری زیرزمین و دو سقف روی آن محاسبه واحد کردد: $(s \times 40 P)$	مازاد ارتفاع $(s \times 36/5 P)$

توضیحات:

- ۱- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتحالمیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر ، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنه ویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)
- ۲- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ٪ ۲۵ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ٪ ۲۰ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۳- در صورتیکه ارتفاع بیش از ۹ متر باشد ضریب $\frac{h}{9}$ در فرمول فوق ضرب می گردد (h=ارتفاع)

۴- به تراکم پایه به بالا عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (موضوع نامه شماره ۹۵/۳/۱۱ - ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ معاون عمرانی استانداری اصفهان)

۵- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

۶- به مشمولین عوارض تراکم ، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.

شهرداری مبارکه



۲۱۰۶/۳ تعریفه

شهرداری

شماره ابلاغ مصوبه :

مبارکه

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعریفه: عوارض تراکم در ارتفاع (مسکونی - تجاری) (خیابان های بند ۱ توضیحات)

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	برای واحد های مسکونی (تراکم٪ ۱۲۰) - تا دو طبقه روی پیلوت در ۶۰٪ مجاز معاف از تراکم ارتفاع می باشد	مازاد بر تراکم به ازای هر مترمربع: $(s \times ۲۸/۷۵ P)$	مازاد بر تراکم به ازای هر مترمربع: $(s \times ۲۵ P)$
۲	برای واحد های تجاری در زیر رزمهین و همکف (۰۲۰ مترمربع) واحد تجاری (طبق ضوابط دفترچه) معاف	مازاد ارتفاع (s × ۴۳ P) ۶۰٪ قیمت به ارزش افزوده تجاری نسبت به مسکونی در مجتمع های تجاری زیرزمین و دو سقف روی آن محاسبه واحد گردد: $(s \times ۴۲ P)$	مازاد ارتفاع (s × ۳۷/۵ P) ۶۰٪ قیمت به ارزش افزوده تجاری نسبت به مسکونی در مجتمع های تجاری زیرزمین و دو سقف روی آن محاسبه واحد گردد: $(s \times ۳۶/۵ P)$

توضیحات:

۱- خیابان های ۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنبی تا اباذر غفاری، بسیج جنوبی از اباذر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذره، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود ، محتشم ، اباذر غفاری ، الزهراء ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۲، ۱، و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهراء، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۲- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها بر اساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۳- به مشمولین عوارض تراکم ، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.

۴- در صورتیکه ارتفاع بیش از ۹ متر باشد ضریب $\frac{h}{9}$ در فرمول فوق ضرب می گردد (h=ارتفاع)

۵- به تراکم پایه به بالا عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (موضوع نامه شماره ۹۵/۳/۱۱ - ۲۰/۴/۱۶۲۳۷) معاون عمرانی استانداری اصفهان

۶- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

شورای اسلامی شهر

شهرداری مبارکه



تعرفه ۲۱۰۶/۴

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری	
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه	

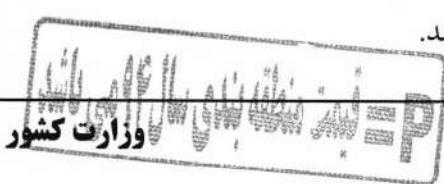
موضوع تعرفه: عوارض تراکم در ارتفاع (مسکونی - تجاری) (خیابان های بند ۱ توضیحات)

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	برای واحد های مسکونی (تراکم ۱۲۰٪) - تا دو طبقه روی پیلوت در ۶۰٪ مجاز معاف از تراکم ارتفاع می باشد	مازاد بر تراکم به ازای هر مترمربع: $(s \times ۳۰ P)$	مازاد بر تراکم به ازای هر مترمربع: $(s \times ۲۵ P)$
۲	برای واحد های تجاری در زیرزمین و همکف (۲۰ مترمربع) واحد تجاری (طبق ضوابط دفترچه) معاف	مازاد ارتفاع ($s \times ۳۷/۵ P$) قيمت به ارزش افزوده تجاری نسبت به مسکونی در مجتمع های تجاری زیرزمین و دو سقف روی آن محاسبه واحد گردد: $(s \times ۴۳/۸ P)$	مازاد ارتفاع ($s \times ۳۷/۵ P$) تجاری نسبت به مسکونی در مجتمع های تجاری زیرزمین و دو سقف روی آن محاسبه واحد گردد: $(s \times ۳۶/۵ P)$

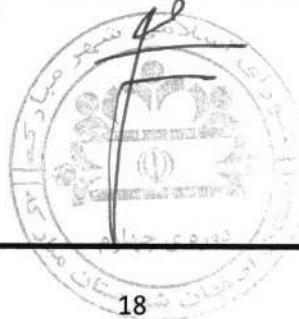
توضیحات:

- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع اباذر غفاری ، مشتاق، بلوار ولایت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روبروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه ، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنه ویه)
- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندي خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندي مصوب محاسبه می گردد.
- به مشمولین عوارض تراکم ، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.
- در صورتیکه ارتفاع بیش از ۹ متر باشد ضرب $\frac{h}{9}$ در فرمول فوق ضرب می گردد (h = ارتفاع)
- به تراکم پایه به بالا عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (موضوع نامه شماره ۹۵/۳/۱۱ - ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ معالن عمرانی استانداری اصفهان)
- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه



شهرداری مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه

موضوع تعریفه: عوارض تراکم در سطح (مازاد در ۶۰٪ طول)

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

عوارض(مصطفی بهمن ۹۵)				عوارض(مصطفی بهمن ۹۴)				نوع	ردیف
۴	۳	۲	۱	۳	۲	۱			
متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۴۹/۵ p ×	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۴۵/۳ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۴۰/۷ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۳۷/۹ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۴۱/۲۵ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۳۷ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۳۴/۵ p	مسکونی	۱	
متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۶۶ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۶۰/۵ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۵۵ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۵۰/۵ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۵۵ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۵۰ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۴۶ p	تجاری	۲	
متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۳۷/۵ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۳۴/۳ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۳۰/۸ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۲۸/۸ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۳۱/۲۵ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۲۸ p	متراز مازاد بر تراکم مجاز × ۲۶/۲۵ p	اداری و خدماتی	۳	

توضیحات:

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاحی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابازر غفاری، بسیج جنوبی از ابازر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتمم ، ابازر غفاری، الزهراء، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازر غفاری ، مشتاق، بلوار ولايت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از رویروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه ، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد

- ۶- به مشمولین عوارض تراکم ، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.
- ۷- به تراکم پایه به بالا عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (موضوع نامه شماره ۱۶۲۳۷ / ۴ / ۹۵ - ۱۱ / ۳ / ۹۵ معاون عمرانی استانداری اصفهان)
- ۸- این عوارض در صورت رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و رضایت مجاورین قابل وصول است.
- ۹- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

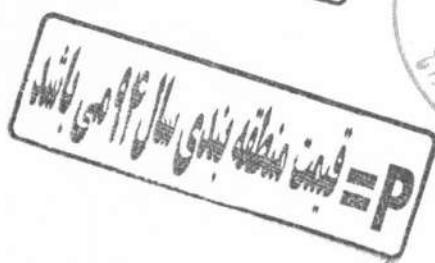
وزارت کشور

شورای اسلامی شهر

شهرداری مبارکه

شهرداری مبارکه

بهمن ماه
۱۳۹۵



موضوع تعریفه: عوارض حصار کشی و دیوارکشی

ردیف	نوع کاربری	تصویب قبلی	عوارض(تصویب بهمن ۹۵)
۱	واحد های تجاری	هر متر طول دیوارکشی (حداکثر به ارتفاع ۲/۵ متر) × ۱۹ p	هر متر طول دیوارکشی (حداکثر به ارتفاع ۲/۵ متر) × p
۲	واحد های مسکونی	هر متر طول دیوارکشی × ۶/۳ p	هر متر طول دیوارکشی × p
۳	واحد های صنعتی	هر متر طول دیوارکشی × ۴۰ p	هر متر طول دیوارکشی × ۴۴ p
۴	واحد های کشاورزی	هر متر طول دیوارکشی × ۱۲/۵ p هر متر طول دیوار و فنس کشی × ۶/۳ p هر متر طول فنس کشی (کامل) × ۱/۲۵ p	هر متر طول دیوارکشی × ۱۳/۲۵ p هر متر طول دیوار و فنس کشی × p هر متر طول فنس کشی (کامل) × ۱/۳۷ p

توضیحات محاسبه عوارض:

۱- خیابان های (سلمان، رسالت، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم، شهید مداعی، خرمشهر، مطهری، فردوسی، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهدا طاهری، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه، بلوار فتح المیین، شهید رجائی، خیابان های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر، ولی عصر (عج)، شهدا طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتهای ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتهای شهید بهشتی، مالک اشتر، صفاییه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قنهویه، دهنو، درچه، شیخ آباد، صفاییه، اسماعیل ترخان، سرارود، سجادیه، نهچیر، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی، امام جنوبی از ابادر غفاری، بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید، شهدا جعفرزاده، باهنر، جانبازان، شهدا ضیائی، شیخ صدوق، سعدی، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم، ابادر غفاری، الزهراء، شهدا طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد، شفا، گذرهای صفاییه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدا ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری، مشتاق، بلوار ولایت، شهدا یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدا طاهری تا خیابان ۱۶ متری، بلوار رسالت از رویروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفاییه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قنهویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۰.۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- صرف دیوارکشی جهت محصور نمودن ملک می باشد

- ۷- برای اراضی کشاورزی و باغات با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات مصوب
- ۸- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.
- ۹- عوارض دیوارکشی برای واحدهای صنعتی و دامداری علاوه بر پذیره دریافت می گردد
- ۱۰- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



تعرفه ۲۱۰۹

شهرداری مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعرفه : عوارض صدور پروانه احداث استخر در منزل ، باغ و بلا خصوصی

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع کاربری	تصویب قبلی	عوارض(تصویب بهمن ۹۵)
۱	عوارض صدور پروانه احداث استخر در منازل ، باغ و بلا	مساحت استخر \times ۳۱/۵ p	مساحت استخر \times ۳۴/۵ p

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاحی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدا طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درجه ، بلوار فتح المیں ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدا طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفایه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنهویه ، دهنو، درجه ، شیخ آباد ، صفایه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهجیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوی تا ابادر غفاری، بسیج جنوی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدا جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدا ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود، محتشم ، ابادر غفاری ، الزهراء، شهدا طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفایه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدا ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاق، بلوار ولايت، شهدا یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدا طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روبروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفایه ، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنهویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۰.۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۰.۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- در صورتیکه احداث استخر در فضای حیاط باشد

۷- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۰٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.

۸- استخرهای کشاورزی مشمول این عوارض نمی گردد.

۹- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

موضوع تعریفه: عوارض صدور مجوز نصب و احداث پل و حفر چاه

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	مسکونی: مترمتر $25 \times p$	مسکونی: مترمتر $27/5 \times p$
	تجاری: مترمتر $25 \times p$	تجاری: مترمتر $27/5 \times p$
	اداری: مترمتر $38 \times p$	اداری: مترمتر $41/8 \times p$
	کارگاهی: مترمتر $50 \times p$	کارگاهی: مترمتر $55 \times p$
	پل عابر پیاده فلزی به تقاضای مالک:	پل عابر پیاده فلزی به تقاضای مالک: مترمتر $12/5 \times p$
		مترمتر $13/25 \times p$

توضیحات محاسبه عوارض

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاхی ، خرمشهر ، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتحالمیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها،شهید بهشتی ،مالک اشتر،صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قنهویه ،دهنو،درچه ،شيخ آباد ،صفائیه ،اسماعیل ترخان ،سرارود ،سجادیه ،نهچیر ،محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی از ابادر غفاری،بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ،بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر،آزادگان ، خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ،شهدای جعفرزاده ،باهر،جانبازان ،شهدای ضیائی ،شيخ صدوق ،سعدی ،منتظری،بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتمش ،ابادر غفاری،الزهراء،شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ،شفا،گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱،۲،۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا،شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا،بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ،شروعی،حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ،مشتاق،بلوار ولایت،شهدای یزدان، شهید مدنی،ابتدا شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ،بلوار رسالت از روپروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قنهویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم٪ ۲۵ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم٪ ۲۰ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

- ۶- مواردی که به هنگام اخذ پروانه ساختمان ، ورودی حیاط و پارکینگ ها مشخص شده است فقط خسارت واردہ به فضای سبز وصول شود.
- ۷- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۲٪ ۱۱۰، ردیف ۳، ۴٪ ۱۱۵ و ردیف ۴، ۴٪ ۱۱۰ مبلغ دریافت گردد.
- ۸- کسانی که در معابر عمومی نسبت به احداث پل، حفر چاه یا هر گونه سپینینگ اقدام نمایند تا زمان استفاده سالیانه مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال در فیش نوسازی لحاظ گردد و وصول شود.
- ۹- جزئیات اجرای پل توسط شهرداری ارائه می شود..
- ۱۰- درب های قید شده در نقشه مشمول این تعریف نمی گردد.
- ۱۱- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعرفه: عوارض صدور مجوز درب ماشین رو، نفر رو و پنجره

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع درخواست	تصویب قبلی	عوارض(تصویب بهمن ۹۵)
۱	درب پیاده رو (نفر رو)	۶/۳۲۵/۰۰۰ ریال	۶/۹۵۷/۵۰۰ ریال
۲	درب ماشین رو	۱۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال	۱۳/۹۱۵/۰۰۰ ریال
۳	پنجره	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۱۸۰/۰۰۰ ریال

توضیحات محاسبه عوارض

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاхی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر،صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قنهویه، دهنو، درچه، شیخ آباد، صفائیه، اسماعیل ترخان، سرارود، سجادیه، نهچیر، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی از ابازر غفاری،بسیج جنوبی از ابازر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ،بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر،آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ،شهدای جعفرزاده،باهنر،جانبازان ،شهدای ضیائی ، شیخ صدقی ، سعدی ، منتظری،بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم ،ابازر غفاری،الزهراء، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا،گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱،۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا،شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ،شروعی،حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازر غفاری ، مشتاق،بلوار ولایت،شهدای یزدان، شهید مدنی،ابتدا شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روپروری بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قنهویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- نصب درب نفر رو حداکثر به عرض ۱/۵۰ متر و نصب درب ماشین رو حداکثر به عرض ۳/۵۰ متر می باشد و مازاد آن ۱/۵ برابر محاسبه گردد.

۷- نصب پنجره با رعایت ضوابط شهرسازی .

۸- در صورتیکه بدون مجوز اقدام به باز کردن درب و پنجره نمایند. علاوه بر هزینه فوق ۵۰٪ اضافه تر دریافت شود (در صورتیکه مغایر با

ضوابط شهرسازی نباشد)

- ۹- مالکین مجاز هستند از یک سمت ساختمان نسبت به باز کردن درب ماشین رو استفاده نمایند . بیش از یک درب ماشین رو مشمول پرداخت عوارض می باشد.
- ۱۰- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱ ، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲ ، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳ ، ۱۱۰٪ و ردیف ۴ ، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.
- ۱۱- چنانچه در حدود اربعه ساختمان درب ذکر شده باشد ولی اجرا نشده باشد و کمیسیون ماده صد اقدام به صدور رأی جریمه نماید مشمول این عوارض می گردد.
- ۱۲- در صورت درخواست مالک بیش از یک درب و یا پنجره بالاترین قیمت منطقه بندي ملاک عمل خواهد بود.
- ۱۳- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



شماره ابلاغ مصوبه :

شهرداری

تاریخ ابلاغ مصوبه :

مبارکه

موضوع تعرفه : عوارض مشرفیت و بازگردان پنجره و درب مازاد به فضای عمومی

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	- مشرفیت و بازگردان پنجره به فضاهای عمومی	S × ۶/۳ P	S × ۶/۹ P
۲	- مشرفیت و بازگردان درب نفوذ به فضاهای عمومی	S × ۱۲/۵ P	S × ۱۳/۷۵ P
۳	- مشرفیت و بازگردان درب ماشین رو به گذر	S × ۱۹ P	S × ۲۰/۹ P
۴	- مشرفیت و بازگردان بالکن به فضاهای عمومی و گذر	S × ۳۸ P	۴۱/۸ P × مساحت بالکن در هر طبقه

توضیحات :

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاخی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خداداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهجیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابازر غفاری، بسیج جنوبی از ابازر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، خداداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم ، ابازر غفاری، الزهراء، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازر غفاری ، مشتاق، بلوار ولايت، شهدای یزدان ، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روپروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- منظور از S مساحت عرصه ملک مربوطه پس از اجرای طرح (با توجه به اینکه درب دیگر موجب مرغوبیت کل ملک می شود S مساحت کل عرصه می باشد).

۷- مشرفیت عبارت خواهد بود از تغییر به موقعیت برتر و یا اشراف به فضای سبز و یا موارد مشابه

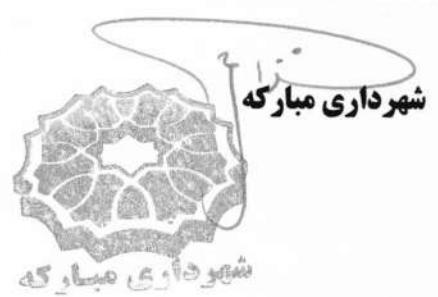
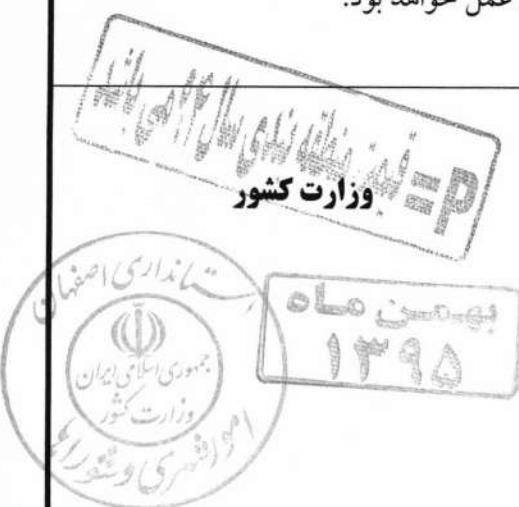
۸- در صورتیکه پلاکهای دوم و سوم با پلاک مشرف تجمعی گردند مشمول این کد خواهند بود.

۹- این عوارض صرفا به منظور مشرفیت ملک به فضاهای عمومی دریافت می شود و عوارض نصب درب یا پنجره در کد ۲۱۱۷ اعمال می گردد.

۱۰- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.

۱۱- در صورت درخواست مالک بیش از یک درب و یا پنجره بالاترین قیمت منطقه بندی ملاک عمل خواهد بود.

۱۲- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



تعریفه ۲۱۱۳

شهرداری مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعریفه : عوارض صدور المتنی پروانه ساختمانی

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

رده	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	$\% ۲۵ S \times p$ = قیمت منطقه ای $S =$ مساحت زمین (عرضه)	$\% ۲۷/۵ S \times p$ = قیمت منطقه ای $P =$ قیمت منطقه ای

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع محتشم ، شهید مداعی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المبین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر،صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنهویه ،دهنو،درچه ،شیخ آباد ،صفائیه ،اسماعیل ترخان ،سرارود ،سجادیه ،نهچیر ،محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور،بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابادز غفاری،بسیج جنوبی از ابادز غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ،بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر،آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ،شدهای جعفرزاده ،باهنر،جانبازان ،شهداي ضیائی ، شیخ صدقی ، سعدی ، منتظری،بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم ،اباذر غفاری، الزهراء ،شهداي طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا،گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱،۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا،شهداي ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ،شريعی،حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادز غفاری ، مشتاق،بلوار ولايت،شهداي یزدان، شهید مدنی،ابتداي شهداي طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روبروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه،میدان حافظ تا میدان ابتداي قهنهویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم $\% ۲۵$ قیمت منطقه بندي خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم $\% ۲۰$ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندي مصوب محاسبه می گردد.

۶- عوارض فوق برای خیابان های رده ۱ ، ۱۰۰% مبلغ ، رده ۲ ، ۱۱۰% مبلغ ، رده ۳ ، ۱۱۰% و رده ۴ ، ۱۱۵% مبلغ دریافت گردد.

۷- به شرطی که از مدت زمان مجاز پروانه ساختمانی نگذشته باشد ، در صورت اتمام مهلت،با اخذ عوارض فوق گواهی عدم خلاف و بهره برداری صادر خواهد شد.

۸- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

وزارت کشاورزی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشاورزی

جمهوری اسلامی ایران

۱۳۹۶

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعریفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، وكلیه حرف وابسته پزشکی و درمانی، پیراپزشکی، داروخانه هاو..... به ازای هر مترمربع

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	زیو زمین	۱/۵ P	۱/۶۵ P
۲	همکف	۲/۸۵ P	۳/۱ P
۳	اول	۲/۳ P	۲/۵ P
۴	دوم	۲/۳ P	۲/۵ P
۵	سوم به بالا	۲/۳ P	۲/۵ P
۶	انباری	۲/۳ P	۲/۵ P

۱- خیابان های (سلمان، رسالت، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم، شهید مذاخی، خرمشهر، مطهری، فردوسی، شهداء، شهید قاسم طاهری)

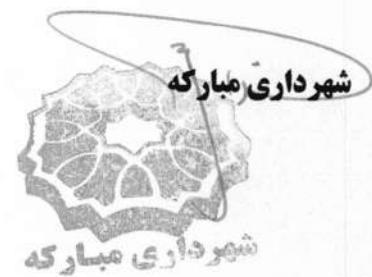
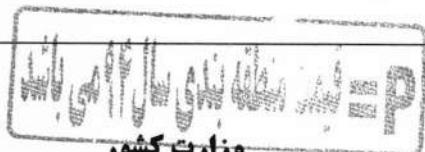
۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه، بلوار فتح المیین، شهید رجائی، خیابان های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر، ولی عصر(عج)، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتهای، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتهای، شهید بهشتی، مالک اشتر، صفاییه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه، دهنو، درچه، شیخ آباد، صفاییه، اسماعیل ترخان، سرارود، سجادیه، نهضیر، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی، امام جنویی تا ابادر غفاری، بسیج جنویی از ابادر غفاری تا میدان بسیج، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید، شهدای جعفرزاده، باهنر، جانبازان، شهدای ضیائی، شیخ صدوق، سعدی، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم، ابادر غفاری، الزهراء، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد، شفا، گذرهای صفاییه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲، ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز، شربعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنویی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری، مشتاق، بلوار ولايت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری، بلوار رسالت از روپرتوی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفاییه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۰.۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

- ۶- P برابر است با آخرین قیمت منطقه بنده دفترچه ارزش معاملاتی
- ۷- داروخانه ها تجاری محاسبه گردد.
- ۸- عوارض کسر پارکینگ جهت تعریفه فوق بصورت تجاری محاسبه می گردد.
- ۹- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.
- ۱۰- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



تعرفه ۲۱۱۵

شهرداری

مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هرمترمربع

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	زیو زمین	۱/۱۵P	۱/۲۵P
۲	همکف	۲/۵P	۲/۷۵P
۳	اول	۱/۲۵P	۱/۳۷P
۴	دوم	۱/۲۵P	۱/۳۷P
۵	سوم به بالا	۱/۲۵P	۱/۳۷P
۶	انباری	۱/۲۵P	۱/۳۷P

۱- خیابان های (سلمان، رسالت، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم، شهید مذاحی، خرمشهر، مطهری، فردوسی، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهداء طاهری، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه، بلوار فتح المیں، شهید رجائی، خیابان های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر، ولی عصر(عج)، شهداء طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها، خرداد از بنیاد شهید تا انتها، شهید بهشتی، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنهویه، دهنون، درچه، شیخ آباد، صفائیه، اسماعیل ترخان، سرارود، سجادیه، نهچیر، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی، امام جنویی تا ابازدر غفاری، بسیج جنویی از ابازدر غفاری تا میدان بسیج، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید، شهداء جعفرزاده، باهنر، جانبازان، شهداء ضیائی، شیخ صدق، سعدی، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم، ابازدر غفاری، الزهراء، شهداء طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲، ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهداء ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنویی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازدر غفاری، مشتاق، بلوار ولايت، شهداء یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهداء طاهری تا خیابان ۱۶ متری، بلوار رسالت از روبروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنهویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۰٪۲۵ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۰٪۲۰ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- P برابر است با آخرین قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی

۷- احداث ساختمان مساجد ، امامزاده ها ، تکایا و حسینیه ها ، حوزه علمیه مشمول پرداخت عوارض نبوده ولیکن چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور بعنوان تجاری ، خدماتی و اداری درنظر گرفته شود بر اساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوط خواهد بود.

۸- کسر پارکینگ این تعرفه بصورت مسکونی دریافت شود.

۹- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۰٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.

۱۰- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



وزارت کشور



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری	
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه	

موضوع تعریفه: عوارض زیر بنا، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) یک مترا مربع واحد خدماتی و اداری

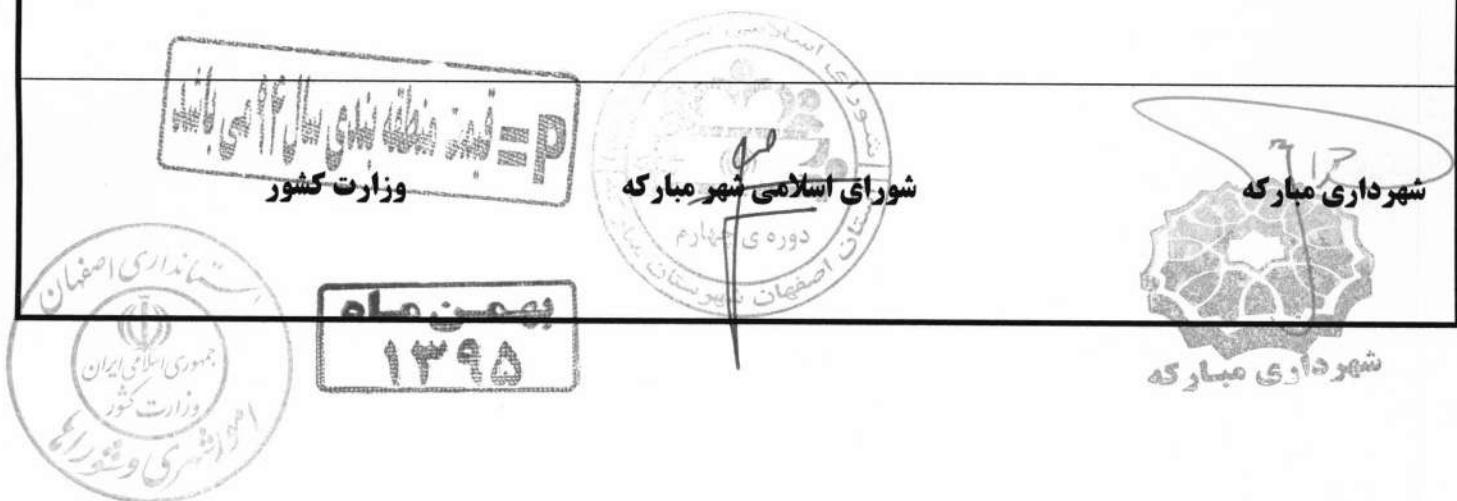
معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	طبقات	تصویب قبلي	خدماتی (تصویب بهمن ۹۵)	اداری (تصویب بهمن ۹۵)	توضیحات
۱	زیرزمین	۱۰ P	۱۱ P	۱۲/۶۵ P	
۲	همکف	۱۸ P	۱۹/۸ P	۱۷/۶ P	
۳	اول	۱۰ P	۱۱ P	۱۲/۶۵ P	
۴	دوم	۱۰ P	۱۱ P	۱۲/۶۵ P	
۵	سوم وبالاتر	۱۰ P	۱۱ P	۱۰/۴ P	
۶	اباری	۶ P	۶/۶ P	۸/۵ P	۹/۳ P
۷	نیم طبقه	۶ P	۶/۶ P	۸/۵ P	۹/۳ P

توضیحات:

- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداعی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)
- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفاییه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، بهمن ۲۲ و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفاییه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)
- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنویی تا ابادر غفاری، بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود ، محتشم ، ابادر غفاری، الزهراء ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفاییه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱،۲ ، و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)
- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاقد، بلوار ولايت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای

- طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از رویبروی بیمارستان تا میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)
- ۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک دوم تا سوم ۵۰٪ قیمت منطقه بندي خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۳۰٪ قیمت منطقه بندي خیابان اصلی محاسبه می گردد.
- ۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ و ردیف ۴، ۱۲۰٪ مبلغ دریافت گردد.
- ۷- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعرفه: عوارض پذیره، عوارض زیر بنا، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) یک متر مربع واحد صنعتی، کارگاهی و انبار

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	طبقات	تصویب قبلی	تصویب محدث	تصویب قبلی	تصویب محدث						
۱	زیر زمین	۳/۸۵P	۳/۵P	۲/۷۵P	۲/۵P	۶/۶P	۶P	۱۶/۵P	۱۵P	زیر	۳/۸۵P
۲	همکف	۵/۵P	۵P	۴/۱P	۳/۸P	۵/۵P	۵P	۳۰/۸P	۲۸P	همکف	۵/۵P
۳	اول	---	---	---	---	---	---	۱۷/۶P	۱۶P	اول	---
۴	دوم	---	---	---	---	---	---	۱۷/۶P	۱۶P	دوم	---
۵	سوم وبالاتر	---	---	---	---	---	---	۱۳/۷۵P	۱۲/۵P	سوم وبالاتر	---
۶	انباری	---	---	---	---	---	---	۱۵/۴P	۱۴P	انباری	---
۷	نیم طبقه	---	---	---	---	---	---	۱۳/۷۵P	۱۲/۵P	نیم طبقه	---

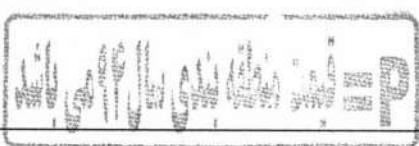
۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداعی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهداء طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیں ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهداء طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفاییه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفاییه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوی تا ابادر غفاری، بسیج جنوی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود ، محتشم ، ابادر غفاری، الزهراء ، شهداء طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاق، بلوار ولايت، شهدای یزدان ، شهید مدنی، ابتدای شهدای

- طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روی بروی بیمارستان تا میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)
- ۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک دوم تا سوم ۵۰٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۳۰٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی محاسبه می گردد. سایر پلاک ها براساس قیمت منطقه بندی مربوطه محاسبه می گردد.
- ۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ و ردیف ۴، ۱۲۰٪ مبلغ دریافت گردد.
- ۷- P برابر است با آخرین قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی
- ۸- هزینه صدور پروانه ساختمان واحدهای تجاری و کارگاههای مشاغل مزاحم شهری مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۹- پروانه ساختمانی صادر شده قبلی برای واحدهای تجاری و کارگاهی مکانیسین های سنگین و غیره در صورتیکه مالک شروع به ساخت نماید تا پایان سال ۱۳۹۶ بدون اخذ عوارض تمدید می گردد.
- ۱۰- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



وزارت کشور



پیهمند ماه
۱۳۹۵



شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعرفه : عوارض پذیره دفاتر کار

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	موقعیت ملک	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	زیر زمین	۱۱/۵ پ	۱۲/۶ پ
۲	همکف	۱۶ پ	۱۷/۶ پ
۳	اول	۱۱/۵ پ	۱۲/۶۵ پ
۴	دوم	۱۱/۵ پ	۱۲/۶۵ پ
۵	سوم به بالا	۱۰ پ	۱۱ پ
۶	انباری	۱۰ پ	۱۱ پ
۷	نیم طبقه	۱۰ پ	۱۱ پ

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاحی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهري ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیں ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهري از کوچه سليمان آباد تا انتها ، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنور، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوی تا ابادر غفاری، بسیج جنوی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدقوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود ، محتشم ، ابادر غفاری ، الزهراء ، شهدای طاهري از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سليمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور ، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

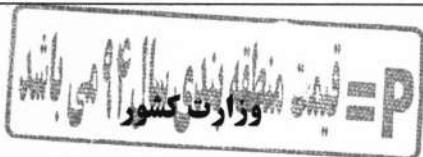
۴- خیابانهای (بسیج جنوی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاق، بلوار ولايت، شهدای یزدان ، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهري تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از رویرویی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک دوم تا سوم ۵۰٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۳۰٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی محاسبه می گردد. سایر پلاک ها براساس قیمت منطقه بندی مربوطه محاسبه می گردد.

-۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ و ردیف ۴، ۱۲۰٪ مبلغ دریافت گردد.

-۷- P برابر است با آخرین قیمت منطقه بندهی دفترچه ارزش معاملاتی

-۸- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



بهمن ماه
۱۳۹۵



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری	
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه	

موضوع تعرفه: عوارض پذیره آموزشی، بهداشتی و درمانی (درمانگاه و کلینیک)

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	موقعیت ملک	عوارض	عوارض (مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداعی ، خرمشهر ، مطهری ، فردوسی ، شهداء ، شهید قاسم طاهری)
۱	زیر زمین	۱/۲۰P	۱/۳۷P
۲	همکف	۲/۵P	۲/۷۰P
۳	اول	۱/۲۰P	۱/۳۷P
۴	دوم	۱/۲۰P	۱/۳۷P
۵	سوم به بالا	۱/۲۰P	۱/۳۷P
۶	انباری	۱/۲۰P	۱/۳۷P
۷	نیم طبقه	۱/۲۰P	۱/۳۷P

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداعی ، خرمشهر ، مطهری ، فردوسی ، شهداء ، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا بهشت درچه ، بلوار فتح المبین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر ، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، سرآزاده ۱۴ متر، و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنور، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرآزاد ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبي تا ابادر غفاری، بسیج جنوبي از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدقوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرآزاد ، محتشم ، ابادر غفاری ، الزهراء ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲، و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور ، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا ، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبي از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاق، بلوار ولايت، شهدای یزدان ، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روپرتوی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها بر اساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ و ردیف ۳، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.

۷- P برابر است با آخرین قیمت منطقه بندي دفترچه ارزش معاملاتي

۸- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه اي مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری	
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه	

موضوع تعرفه: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل‌ها و اماكن گردشگري و مسافرخانه

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زير می باشد

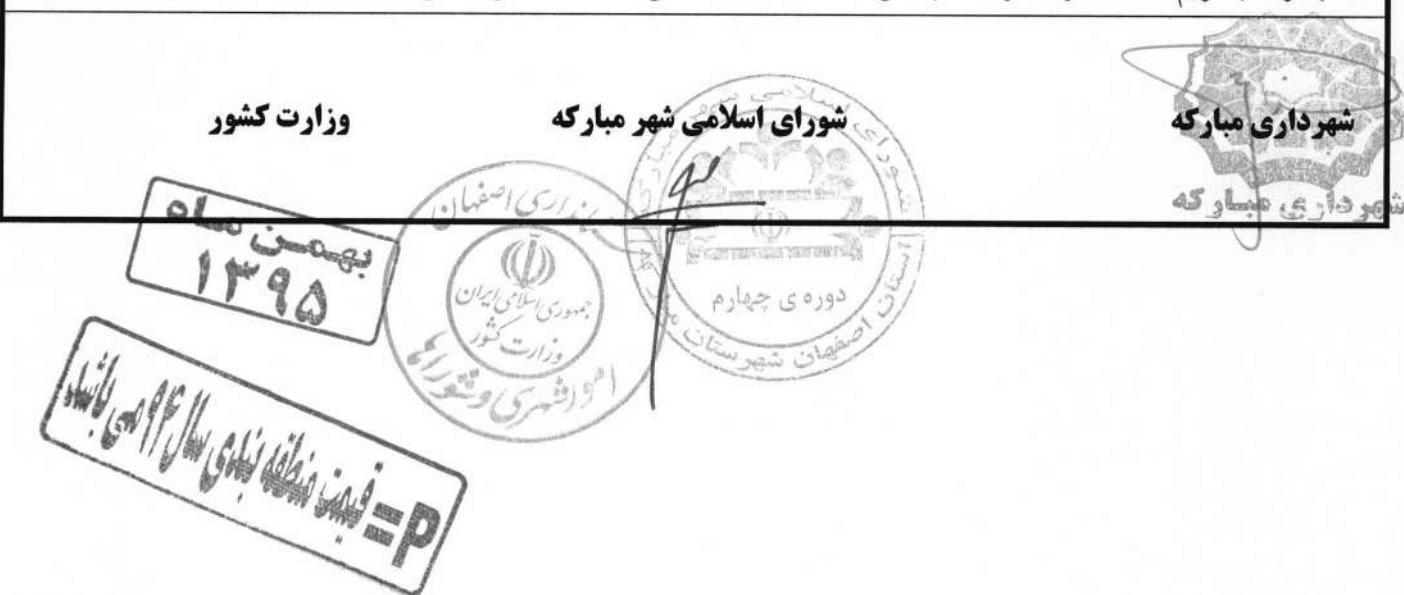
ردیف	نوع	تصویب قبلی	تصویب بهمن ۹۵
۱	هتل‌ها و اماكن گردشگري و مسافرخانه	$S \times \% ۵۰ P$	$S \times \% ۵۵ P$

توضیحات:

- خیابان‌های (سلمان، رسالت، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم، شهید مداحي، خرمشهر، مطهری، فردوسی، شهداء، شهید قاسم طاهری)
- خیابان‌های (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهداء طاهری، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه، بلوار فتح المبين، شهید رجائی، خیابان‌های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر، ولی عصر(عج)، شهداء طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها، شهید بهشتی، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابان‌های ذکر نشده در محلات قهنویه، دهنو، درچه، شیخ آباد، صفائیه، اسماعیل ترخان، سرارود، سجادیه، نهچیر، محمدیه)
- خیابان‌های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی، امام جنوبي تا ابازدر غفاری، بسیج جنوبی از ابازدر غفاری تا میدان بسیج، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید، شهداء جعفرزاده، باهنر، جانبازان، شهداء ضیائی، شیخ صدوق، سعدی، منظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم، ابازدر غفاری، الزهراء، شهداء طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذرهای فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهداء ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)
- خیابان‌های (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازدر غفاری، مشتاق، بلوار ولايت، شهداء یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهداء طاهری تا خیابان ۱۶ متری، بلوار رسالت از روبروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)
- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک‌های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک‌های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاک‌ها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.
- عوارض فوق برای خیابان‌های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ، ردیف ۳، ۱۱۰٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت

گردد.

- ۷- به میزان ۵٪ کل زیربنا اجازه احداث واحد تجاری بدون اخذ عوارض صادر خواهد شد.
- ۸- در صورتیکه بدون مجوز اقدام به احداث هتل و... نمایند میزان عوارض P ۱۱ محاسبه گردد.
- ۹- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.
- ۱۰- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماكن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
- ۱۱- به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شرع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری پرداخت خواهد شد.(با تقاضای سازمان گردشگری)
- ۱۲- با توجه به لزوم صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی و هتل برابر این تعریفه خواهد بود.



تعریفه ۲۱۲۱

شهرداری
مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعریفه : عوارض پذیره باغ ویلا ، قلالر

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	عارض صدور پروانه باغ ویلا	سطح زیربنا $\times ۱۲/۵\text{ m}^2$	سطح زیربنا $\times ۱۳/۷۵\text{ m}^2$
۲	عارض صدور پروانه باغ ویلا به صورت قلالر بابت مراسم ها	سطح اشغال اعیان $\times ۳۰\text{ m}^2$ سطح اشغال عرصه $\times ۱۱\text{ m}^2$	سطح اشغال اعیان $\times ۳۳\text{ m}^2$

توضیحات :

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداھی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهداء طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المبین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهداء طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر،صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ،صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابازر غفاری،بسیج جنوبی از ابازر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ،بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر،آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ،شهداء جعفرزاده ،باهرن،جانبازان ،شهداء ضیائی ، شیخ صدقی ، سعدی ، منظری،بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم ،ابازر غفاری، الزهرا، شهداء طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱،۲ ، و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا،شهداء ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا،بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ،شروعی،حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازر غفاری ، مشتاق،بلوار ولایت،شهداء یزدان، شهید مدنی،ابتدای شهداء طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روبروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۰٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.

۷- بارعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات

۸- این عوارض پس از صدور مجوز از جهاد کشاورزی وصول خواهد شد.

۹- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه‌ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

وزارت کشور

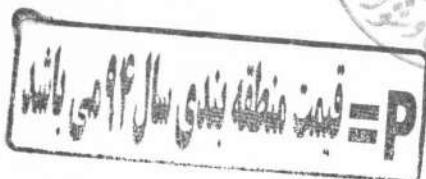
شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

بهمن ماه
۱۳۹۵



شهرداری مبارکه



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری	
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه	

موضوع تعرفه : عوارض پیش آمدگی رو باز و رو بسته

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	بالکن مسکونی (رو بسته با زیر بنای مفید)	متراز × ۲۵p	۲۷/۵p × متراز
۲	بالکن تجاری (رو بسته با زیر بنای مفید)	متراز × ۳۸p	۴۱/۸p × متراز
۳	ایوان	متراز × ۱۲/۵p	۱۳/۷۵p × متراز
۴	تواس	متراز × ۱۵p	۱۶/۵p × متراز

توضیحات :

- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداعی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)
- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیں ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)
- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنویی تا ابادر غفاری، بسیج جنویی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود، محتشم ، ابادر غفاری، الزهراء ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲، ۱۵ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)
- خیابانهای (بسیج جنویی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاقد، بلوار ولايت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از رویروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)
- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۰.۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۰.۲۰٪ و سایر پلاکها بر اساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

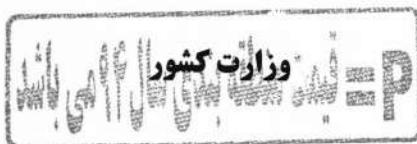
۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ و ردیف ۳، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.

۷- با رعایت ضوابط طرح تفضیلی قابل وصول است.

۸- در خیابانهایی که قیمت منطقه ای بالاتر از ۵۰/۰۰۰ ریال باشد میزان عوارض بند ۱، ۵۵ P محاسبه گردد.

۹- در خیابانهایی که قیمت منطقه ای بالاتر از ۵۰/۰۰۰ ریال باشد میزان عوارض بند ۲، ۶۶ P محاسبه گردد

۱۰- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



تعرفه ۲۱۲۳

شهرداری

شماره ابلاغ مصوبه:

مبارکه

تاریخ ابلاغ مصوبه:

موضوع تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می‌باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	تصویب بهمن ۹۵
۱	عوارض ارزش افزوده	مساحت باقیمانده عرصه $\times ۳۵\%$ $(P2 - P1)$	مساحت باقیمانده عرصه $\times ۳۵\%$ $(P2 - P1) \times ۴۵$ متری قابل وصول است. برای پلاکهای دوم تا عمق متوسط ۴۵ متر به میزان ۵۰٪ عوارض و برای پلاکهای سوم به بالا تا عمق متوسط ۴۵ متر به میزان ۳۰٪ عوارض محاسبه و دریافت گردد.

توضیحات:

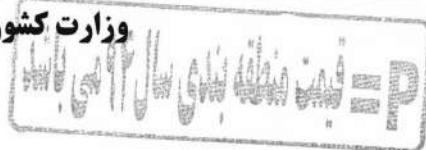
- این عوارض تا عمق متوسط ۴۵ متری قابل وصول است. برای پلاکهای دوم تا عمق متوسط ۴۵ متر به میزان ۵۰٪ عوارض و برای پلاکهای سوم به بالا تا عمق متوسط ۴۵ متر به میزان ۳۰٪ عوارض محاسبه و دریافت گردد.
- هرگاه ملکی در طرح شهرداری قرار گیرد پس از طرح در کمیسیون توافقات این عوارض محاسبه و ۳۰٪ از آن بصورت علی الحساب با ملک در طرح تهاجر و چنانچه بدھی داشته باشد، ما بقی در هنگام استعلام از شهرداری و حداقل یکسال پس از افتتاح طرح به قیمت روز وصول خواهد شد.
- در مورد سایر املاک در هنگام مراجعت به شهرداری جهت هراسعلامی، نقل و انتقال وغیره حداقل یکسال پس از اجرای طرح به قیمت روز محاسبه و دریافت گردد.
- عوارض فوق در زمان توافق و صدور پروانه ساختمان بصورت علی الحساب ۳۰٪ از مساحت ملک با قیمت کارشناسی روز طبق فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد. ما بقی بدھی (۷۰٪) از یکسال پس از افتتاح طرح به قیمت روز قابل پرداخت می باشد. این بند مانع از نقل و انتقال نمی باشد.
- مابه تفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح و حداقل از ۲۰٪ قیمت روز طبق کارشناس مرضی الطرفین بیشتر نباشد.

۶- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

= قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح P1

= قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح P2

وزارت کشور



بهمن ماه
۱۳۹۵

شورای اسلامی شهر مبارکه



شهرداری مبارکه



۲۱۲۴ تعریفه

شهرداری

مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعریفه: عوارض صدور مجوز موقت تأسیس آرایشگاه و خیاطی زنانه و در محل غیر تجاری (مشاغل خانگی)

معادله محاسبه عوارض

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	مجوز موقت تأسیس آرایشگاه	متراژ محل صنفی × ۶	متراژ محل صنفی × ۶/۶
۲	مجوز موقت تأسیس خیاطی و...	متراژ محل صنفی × ۵/۵	متراژ محل صنفی × ۵/۵

۱- خیابان های (سلمان، رسالت، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محشم، شهید مذاхی، خرمشهر، مطهری، فردوسی، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه، بلوار فتح المیین، شهید رجائی، خیابان های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر، ولی عصر(عج) شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها، شهید بهشتی، مالک اشتر، صفاییه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنهوی، دهنو، درچه، شیخ آباد، صفاییه، اسماعیل ترخان، سرارود، سجادیه، نهضیر، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی، امام جنوی تا ابازدر غفاری، بسیج جنوی از ابازدر غفاری تا میدان بسیج، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیرگذر، آزادگان، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید، شهدای جعفرزاده، باهنر، جانبازان، شهدای ضیائی، شیخ صدوق، سعدی، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محشم، ابازدر غفاری، الزهراء، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد، شفا، گذرهای صفاییه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذرهای فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازدر غفاری، مشتاق، بلوار ولايت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری، بلوار رسالت از رویروی ییمارستان تا میدان محله ۱ صفاییه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنهوی)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ، ردیف ۳، ۱۱۰٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.

۷- صدور اجازه موقت فوق به معنی تغییر کاربری محل نمی باشد.

۸- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

۹- عوارض فوق صرفاً جهت یکسال می باشد. در صورت درخواست متقاضی قابل تمدید می باشد و جهت تمدید ۵٪ عوارض فوق محاسبه و دریافت می گردد. (مدد جویان بهزیستی و کمیته امام خمینی(ره) مشمول این تعریفه نمی باشند).

شهرداری مبارکه

شورای اسلامی شهر مبارکه

بهمن ماه

۱۳۹۵

۱۳۹۵

۱۳۹۵

وزارت کشور

اصفهان

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

۱۳۹۵

(تیم محاسبه عوارض)

تعرفه ۲۱۲۵

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه

موضوع تعرفه: عوارض صدور پروانه واحد های دامداری و مرغداری

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	دامداری سنتی	S × ۶/۳ P	S × ۶/۹ P
۲	دامداری نیمه صنعتی	S × ۱۲/۵ P	S × ۱۳/۷۵ P
۳	دامداری صنعتی	S × ۱۵ P	S × ۱۶/۵ P

توضیحات:

S = سطح زیر بنا

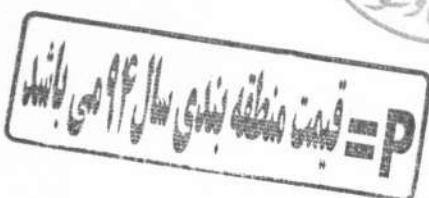
۱- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

وزارت کشور

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

بهمن ماه
۱۳۹۵



تعرفه ۲۱۲۶

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری
تاریخ ابلاغ مصوبه :	شهرستان مبارکه

موضوع تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمان انبار، کالاهای تجاری، بازرگانی و سوله

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	سطح اشغال یک واحد انبار رو باز	S × ۱۶/۵ P	S × ۱۸/۱۵ P

۱- خیابان های (سلمان، رسالت، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم، شهید مدائی، خرمشهر، مطهری، فردوسی، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا، خیابان طلقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه، بلوار فتح المیین، شهید رجائی، خیابان های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر، ولی عصر(عج)، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها، شهید بهشتی، مالک اشتر، صفاییه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنهویه، دهنو، درچه، شیخ آباد، صفاییه، اسماعیل ترخان، سرارود، سجادیه، نهچیر، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی، امام جنوبی تا ابادر غفاری، بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید، شهدای جعفرزاده، باهنر، جانبازان، شهدای ضیائی، شیخ صدوق، سعدی، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم، ابادر غفاری، الزهراء، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد، شفا، گذرهای صفاییه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲، ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طلقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری، مشتاق، بلوار ولایت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری، بلوار رسالت از روبروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفاییه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنهویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک دوم تا سوم ۰.۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۰.۳٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی محاسبه می گردد. سایر پلاک ها براساس قیمت منطقه بندی خیابان اصلی مربوطه محاسبه می گردد.

۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ مبلغ و ردیف ۴، ۱۲۰٪ مبلغ دویافت گردد.

۷- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۶ می باشد.

وزارت کشور

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

بهمن ۱۳۹۵

شماره ابلاغ مصوبه:

تاریخ ابلاغ مصوبه:

موضوع تعزیه: عوارض سالیانه کسب و پیشه (اصناف)

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	همکف	$\frac{1}{3} S \times 2/5 P \times G$	$\frac{1}{3} S \times 2/3 P \times G$
۲	سایر	-	$\frac{1}{3} S \times 2 P \times G$

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاحی ، خرمشهر ، مطهری ، فردوسی ، شهداء ، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر ، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهضیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبي تا ابازر غفاری، بسیج جنوبي از ابازر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود ، محتشم ، ابازر غفاری ، الزهراء ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲، ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور ، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبي از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازر غفاری ، مشتاب، بلوار ولايت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از رویروی ییمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ و ردیف ۴، ۱۲۰٪ مبلغ دریافت گردد.

۶- واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده مشمول تعریف نخواهد بود و تعریفه، زمان بدھی ملاک خواهد بود.

۷- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک دوم تا سوم ۵۰٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۳۰٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی محاسبه می گردد. سایر پلاک ها براساس قیمت منطقه بندی مربوطه محاسبه می گردد.

-۸- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه‌ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

۹- عوارض افتتاحیه محل کسب ۵ برابر عوارض کسب سالیانه برای یکبار جهت هر شغل و حرفه خواهد بود

P: قیمت منطقه‌ای

S : مساحت زمین (عرصه)

G : شماره گروه پایه براساس جدول گروه بندی اصناف

وزارت کشور



تعرفه ۲۱۲۸

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه

موضوع تعرفه : عوارض بهره برداری موقت (گلخانه ، انباری و)

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	تصویب بهمن
۱	سازه چوبی	S × ۲ p	S × ۲/۲ p
۲	سازه فلزی و	S × ۵ p	S × ۵ p

توضیحات :

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداعی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

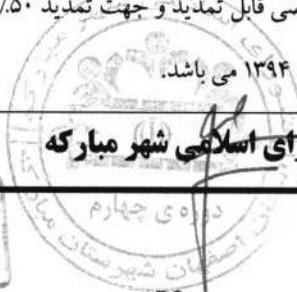
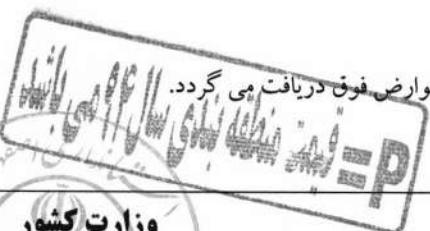
۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابادر غفاری، بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم، ابادر غفاری، الزهرا، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاق، بلوار ولایت، شهدای یزدان ، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روپروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ / قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ / و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ / مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ / مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۰٪ / و ردیف ۴، ۱۱۵٪ / مبلغ دریافت گردد.

۷- غیر از مشاغل بند ۲۰ ماه ۵۵ قانون شهرداری ها



وزارت کشور

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

بهمن ماه
۱۳۹۵

۲۱۲۹ تعریفه

شهرداری

مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعریفه: عوارض نصب تابلو و پرده های تبلیغاتی تابلو و تلویزیون شهری (میدان انقلاب)

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	عوارض
	تابلو تبلیغات گردن - ۷۰۰۰/۰۰۰ ریال - ماهیانه
۱	تابلو تبلیغات $5 \times 3 \times ۵/۷۵۰/۰۰۰$ ریال - ماهیانه (میدان انقلاب، هفده شهریور ، دفاع مقدس، چهار راه مسجد جامع و بسیج)
	تابلو تبلیغات $4 \times ۳ \times ۵/۴۰۰/۰۰۰$ ریال - ماهیانه (میدان انقلاب، هفده شهریور ، دفاع مقدس، چهار راه مسجد جامع و بسیج)
	تابلو بنر عمودی دو رو $200 \times ۱۰۰ \times ۵۰۰/۰۰۰$ ریال - ماهیانه (بلوارهای اصلی)
	پل عابر پیاده و پل ماشین گذر - $۱۵/۰۰۰$ ریال ماهیانه - بلوارهای اصلی شهر (یک طرف)
	تایلو سه وجهی / هر وجه $200 \times ۱۰۰ \times ۱/۵۰۰/۰۰۰$ ریال ماهیانه - بلوارهای اصلی شهر
۲	نصب پلاکارد آویزی پارچه ای ، بنر و کارتن پلاست هر متر مربع $۲۰/۰۰۰$ ریال ، روزانه
	تابلو نئون و فلکسی و برچسبی فلزی جهت محلهای تجاری و کسبه هر متر مربع $۶۶۰/۰۰۰$ ریال سالیانه
	تابلو نئون و فلکسی و برچسبی فلزی دو طرفه جهت محلهای تجاری و کسبه هر متر مربع $۸۸۰/۰۰۰$ ریال سالیانه
۳	تابلو نئون و فلکسی یک طرفه جهت سایر مشاغل(پزشک ، پرایپزشک و خدماتی) هر متر مربع $۱/۶۵۰/۰۰۰$ ریال سالیانه
	تابلو نئون و فلکسی و برچسبی فلزی دو طرفه جهت سایر مشاغل(پزشک ، پرایپزشک و خدماتی) هر متر مربع ، $۱/۸۵۰/۰۰۰$ ریال سالیانه
۴	نصب داربست فلزی مبلغ $۱/۶۵۰/۰۰۰$ ریال به ردیف ۱ اضافه گردد. اندازه داربست از ۴×۳ متر مربع بیشتر نباشد.
۵	تلویزیون شهر - $۳۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال - ماهیانه (میدان شهرداری)
۶	تلویزیون شهر - $۱۵/۰۰۰/۰۰۰$ ریال - ماهیانه(پارک گل نرگس)

توضیحات محاسبه عوارض:

- از تابلوها و تبلیغات کمتر از نیم متر مربع برای عموم و بنرها و تبلیغات کمتر از ۵ متر مربع برای ادارات به استثنای موسسات و مراکز انتفاعی وابسته مشروط به اینکه محل نصب آنها صرفاً دیوار سر در ملک متصرفی متقاضی باشد ۵.۰% هزینه اخذ گردد.
- نحوه محاسبه نرخ اجاره و آگهی تلویزیون شهری 5 (ساعت کار تلویزیون) ضربدر ۳۶۰۰ ثانیه : تقسیم بر ۱۲ ثانیه (مدت نمایش هر آگهی)
- (مرتبه نمایش کل آگهی ها) - ۱۵۰۰ تقسیم بر ۳۰ (تعداد آگهی های روزانه برای پخش) مساوی است با (تعداد دفعات پخش روزانه ۱۵۰۰ : مرتبه نمایش کل آگهی ها)
- ۳۰ آگهی هی ضربدر $۱۰۰/۰۰۰$ ریال مساوی است با $۳/۰۰۰$ ریال (فروش روزانه تلویزیون) و درآمد ماهیانه $۹۰/۰۰۰/۰۰۰$ هر آگهی)

- ریال - هزینه ماهیانه هر آگهی برابر ۳۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۳- تابلوهای تبلیغاتی سایر نقاط شهر هر متر مربع از قرار ۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- اندازه بر حسب سانتی متر و قیمت ها بر اساس ریال می باشد.
- ۵- هزینه تعمیر و نگهداری کلیه موارد مورد اجاره بعهده مؤجر می باشد.
- ۶- استاندارد آگهی های تلویزیون شهری ۵ ساعت محاسبه شده است.
- ۷- تلویزیون شهری پارک گل نرگس برای ۶ ماه در نظر گرفته شده است.
- ۸- ضمناً قیمت های ارائه شده با توجه به کیفیت عالی عرضه استخراج شده است.



تعرفه ۲۱۳۰

شهرداری

مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه:

تاریخ ابلاغ مصوبه:

موضوع تعرفه: عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	وضعیت	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	نمایشگاه‌ها (ماهانه)	$T = 1/75 P$	$T = 1/5 P \times 1/5 P$
۲	غرفه‌های واقع در نمایشگاه‌ها (روزانه)	$T = 3 P \times 3 P$	$T = 3 P \times 3 P \times 1/5 P$

توضیحات محاسبه عوارض:

- خیابان‌های (سلمان، رسالت، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم، شهید مداحي، خرمشهر، مطهری، فردوسی، شهداء، شهید قاسم طاهری)
- خیابان‌های (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا، خیابان طالقانی از تقاطع شهدای طاهری، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه، بلوار فتحالمیین، شهید رجائی، خیابان‌های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر، ولی عصر(عج)، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها، شهید بهشتی، مالک اشتر، صفاییه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، بهمن ۲۲، سایر خیابان‌های ذکر نشده در محلات قهنویه، دهنو، درچه، شیخ آباد، صفاییه، اسلامعلی ترخان، سرارود، سجادیه، نهجبر، محمدیه)
- خیابان‌های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی، امام جنوبی تا ابازر غفاری، بسیج جنوبی از ابازر غفاری تا میدان بسیج، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید، شهدای جعفرزاده، باهنر، جانیازان، شهدای ضیائی، شیخ صدوق، سعدی، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود، محتشم، ابازر غفاری، الزهراء، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد، شفا، گذرهای صفاییه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذرهای فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)
- خیابان‌های (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابازر غفاری، مشتاق، بلوار ولایت، شهدای یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری، بلوار رسالت از روپروری بیمارستان تا میدان محله ۱ صفاییه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)
- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک‌های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک‌های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاک‌ها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می‌گردد.
- کلیه متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی مکلف به واریز عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می‌باشند.
- حداقل متراز محاسبه جهت غرفه‌ها یک متر مربع خواهد بود.
- واریز این عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.
- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه‌ای مصوب سال ۱۳۹۴ می‌باشد.
- عوارض فوق برای خیابان‌های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ، ردیف ۳، ۱۱۰٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.

شهرداری مبارکه

شورای اسلامی شهر مبارکه

وزارت کشور

شهرداری مبارکه

تعرفه ۲۱۳۱

شماره ابلاغ مصوبه :

شهرداری

تاریخ ابلاغ مصوبه :

مبارکه

موضوع تعرفه : عوارض قطع اشجار و خسارت به فضای سبز شهرداری

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	هرسانسیمترومیطری بن درخت	۲۸۷/۵۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۲	هر متر مکعب مورت	۱/۲۰۷/۵۰۰ ریال	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هر متر مربع درختچه	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هرمترمربع چمن	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هرمترمربع گل فصل	۲۸۷/۵۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۶	هر عدد سطل زباله پارکی	۲/۶۴۵/۰۰۰ ریال	۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۷	هر عدد نیمکت پارکی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	هر عدد چراخ پارکی کوتاه	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	هر عدد چراخ پارکی بلند	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هرمتر طول نرده بتونی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	هرمتر طول نرده الومینیومی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	هر عدد تابلو و	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	فروش آب (هر متر مکعب)	۱۲/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال

توضیحات محاسبه عوارض:

- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که به صورت تصادفی نسبت به ایجاد خسارت به موارد مندرج در این تعرفه عمل نمایند موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می‌باشند.
- عوارض این تعرفه به کلیه فضاهای شهری خصوصی و عمومی شهرداری شامل معابر، پارک‌ها، باغها و غیره تعلق خواهد گرفت.
- تشخیص نوع اشجار چوب نرم و سخت صرفاً با مشمول فضای سبز شهرداری خواهد بود.
- دریافت این عوارض مانع از سایر پیگیری‌های حقوقی شهرداری در خصوص خسارت واردہ نخواهد بود.

وزارت کشور

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

تعرفه ۲۱۳۲

شهرداری

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

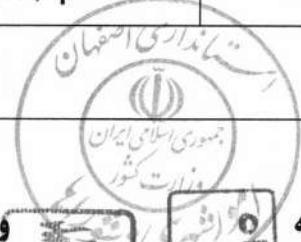
مبارکه

موضوع تعرفه: عوارض بر محل فعالان اقتصادی (مشمولین غیر نظام صنفی)

معادله محاسبه عوارض:

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	آموزشگاهها و مجمعه های زبان خارجی، کامپیوتر وغیره	۳۵ p	S × p
۲	دفاتر رسمی ازدواج و طلاق	۴۲/۵ p	S × p
۳	دفاتر خدماتی فروش بلیط ، هواپیما ، قطار دفاتر فروش بلیط اتوبوس	۷۸/۷۵ p ۶۲/۵ p	S × ۲ p S × ۱/۵ p
۴	دفاتر مشاور حقوقی و وکلای دادگستری	۵۲/۵ p	S × ۲ p
۵	دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست و ...	۳۴/۵ p	S × ۱/۵ p
۶	دفاتر حج و زیارت	۳۴/۵ p	S × ۱/۵ p
۷	دفاتریمه	۵۲/۵P	S × ۲ p
۸	دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه ، گواهینامه ، پلیس ۱۰+ و ...	۱۷۲/۵ p	S × ۲/۵ p
۹	دفاتر اسناد رسمی	۴۷/۵ P	S × ۲ p
۱۰	دانشگاه ها	۴۶/۲۵ P	S × ۲ p
۱۱	نماینده گان فروش خودرو (ایران خودرو، سایپا، مزداو...)	۱۴۳/۲۵ p	S × ۲ p
۱۲	تزریقات و پاسمان	۴۷/۵ p	S × ۲ p
۱۳	آزمایشگاهها، رادیولوژی ، سونوگرافی ، سی تی اسکن و ..	۱۵۷/۵ p	S × ۴ p
۱۴	پزشکان عمومی	۶۸/۲۵ p	S × ۲ p

وزارت کشور



شورای اسلامی شهر مبارکه



شهرداری مبارکه

موضوع تعرفه: عوارض بر محل فعالان اقتصادی (مشمولین غیر نظام صنفی)

معادله محاسبه عوارض:

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱۵	پزشکان متخصص	۱۱۰ p	S × ۲/۵ p
۱۶	کیلینیک پزشکی	۱۸۵ p	S × ۲ p
۱۷	مطب و کیلینیک دامپزشکی	۹۵ p	S × ۲ p
۱۸	داروخانه	۱۳۷/۵ p	S × ۴ p
۱۹	داروخانه های شبانه روزی	۱۶۵ p	S × ۵ p
۲۰	دندانپزشکی	۳۱۲/۵ p	S × ۴ p
۲۱	لیسانسیه مامائی	۷۵ p	S × ۲ p
۲۲	پیرا پزشکان(متخصص تقدیه ، مامائی، مشاورین)	۵۰ p	S × ۱/۵ p
۲۳	روانشناسان	۱۵ p	S × ۱/۵ p
۲۴	روانپزشک	۶۲/۵ P	S × ۲ P
۲۵	بیمارستان	p × زیر بنا	s × p
۲۶	سایر دفاتر اداری و خدماتی	۵۷/۵ p	S × ۲ p
۲۷	دفتر باربری	۱۴۲/۵ p	S × ۴ p
۲۸	نمایندگی بورس اوراق بهادار	۸۵ p	S × ۲ p
۲۹	دفاتر فنی و مهندسی	۲۵ p	S × ۲ p
۳۰	باسکول	۱۰٪/۱۰ قبض باسکول	۱۰٪/۱۰ قبض باسکول

توضیحات:

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداھی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المبین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفاییه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفاییه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر (محمدیه) ،

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابادر غفاری، بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت، خیام سرارود ، ابادر غفاری، الزهراء ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفاییه از عرض ۱۴ متر به

بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهداي ايرانپور، طالقاني از ميدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهيد نيكخت از ميدان انقلاب تا جاده گاز، شريعتي، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا ميدان حافظ)

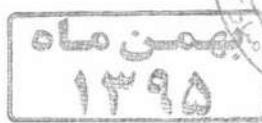
۴- خيابانهاي (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع اباذر غفاری ، مشتاق، بلوار ولایت، شهداي یزدان، شهید مدنی، ابتدای شهداي طاهری تا خيaban ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روپروري بيمارستان تا ميدان محله ۱ صفائیه، ميدان حافظ تا ميدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق درمعابر فرعی از پلاک دوم تا سوم ۰.۵٪ قیمت منطقه بندی خيابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۰.۳٪ قیمت منطقه بندی خيابان اصلی محاسبه می گردد. سایر پلاک ها براساس قیمت منطقه بندی مربوطه محاسبه می گردد.

۶- عوارض فوق برای خيابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ و ردیف ۴، ۱۲۰٪ مبلغ دریافت گردد.

۷- عوارض فوق درمعابر فرعی از پلاک دوم تا سوم ۰.۵٪ قیمت منطقه بندی خيابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۰.۳٪ قیمت منطقه بندی خيابان اصلی محاسبه می گردد. سایر پلاک ها براساس قیمت منطقه بندی مربوطه محاسبه می گردد.

۸- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه اي مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد..

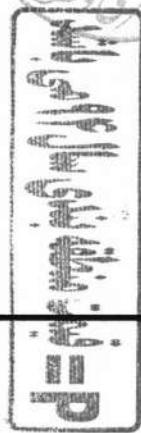


موضوع تعرفه: عوارض هزینه های پروانه نمایندگی، بهره برداری، تاکسیرانی، تاکسی های تلفنی، کارت شناسایی رانندگان آزادس، کارت شناسایی سرویس مدارس و تاکسی های درون شهری

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	عنوان خدمات کلی	مدت (سال)	تصویب قبلی	عارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	هزینه ورودی اولیه و حق امتیاز تاکسی های درون شهری	--	۲۸/۰۶۰/۰۰۰	۳۳/۶۰۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی و پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری	۲ ساله	۳۸۰/۰۰۰	۴۵۶/۰۰۰
۳	هزینه تمدید و صدورالمنتی پروانه تاکسیرانی و پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری	۲ ساله	۱۹۰/۰۰۰	۲۲۸/۰۰۰
۴	صدور کارت سرویس مدارس	یکساله	۳۱۵/۰۰۰	۳۷۸/۰۰۰
۵	هزینه دیر کرد پروانه تاکسیرانی، بهره برداری، کارت سرویس مدارس	به ازای هر ماه	۱۷/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور پروانه نمایندگی و امتیاز پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	----	۴۴/۲۷۵/۰۰۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه تعویض و تمدید پروانه نمایندگی	به ازای هر سال	۱/۵۱۸/۰۰۰	۱/۸۲۰/۰۰۰
۸	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	--	۱۸/۹۷۵/۰۰۰	۲/۵ درصد قیمت کارشناسی امتیاز توسط تاکسیران
۹	هزینه نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو و قیمت کارشناسی امتیاز خط توسط تاکسیرانی	--	۵/۳/۵ ارزش خودرو از صفر کیلومتر و به ازای هر مدل پائین تر %۵/۵ کسر میگردد	%۳/۵ ارزش خودرو از %۲/۵ قیمت کارشناسی امتیاز خط توسط تاکسیرانی
۱۰	هزینه دیر کرد پروانه نمایندگی	به ازای هر روز	۱۱/۵۰۰	۱۳/۵۰۰
۱۱	هزینه صدور پروانه سرویس مدارس	-	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه صدور و تعویض پروانه تاکسیرانی و پروانه بهره برداری رانندگان تاکسی های تلفنی	یک ساله	-	۲۵۰/۰۰۰

وزارت کشور



تعرفه ۲۱۳۴

شهرداری

مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

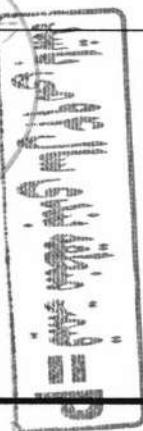
موضوع تعرفه : عوارض تاکسی بی سیم

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع وضعیت	عوارض
۱	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی و امتیاز تاکسی بی سیم	۲/۵ درصد قیمت کارشناسی توسعه تاکسیرانی
۲	هزینه ورودی اولیه و صدور امتیاز تاکسی بی سیم	۴۴/۰۰۰ ریال
۳	هزینه صدور و تمدید کارت تردد تاکسی بی سیم	۲۵۰/۰۰۰ ریال (سالیانه)
۴	تمدید پروانه نمایندگی تاکسی بی سیم	۲/۰۰۰/۰۰۰ (سالیانه)
۵	واگذاری امتیاز استفاده از شبکه تاکسی بی سیم	یک درصد قیمت فروش روز تاکسی سمند = T
۶	اشتراک (آبونمان) هر دستگاه تاکسی بی سیم ماهانه	دو در هزار قیمت فروش روز تاکسی سمند = T

توضیحات محاسبه عوارض

- کلیه اشخاص که قصد استفاده از خدمات فوق را در خصوص تاکسی بی سیم دارند موظف به پرداخت عوارض این تعرفه بر اساس ردیف مربوطه خواهند بود.
- واریز عوارض این تعرفه به منزله اخذ مجوز نبوده و صدور مجوز بر اساس قوانین و دستورالعمل های مربوطه انجام خواهد شد.
- پرداخت این عوارض مانع از دریافت مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.
- قیمت فروش روز تاکسی سمند درابتای هر سال توسط اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور اعلام خواهد شد



شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعریفه : عوارض آتش نشانی

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	تصویب قبلی	عوارض (تصویب بهمن ۹۵)
۱	برای واحد های مسکونی	$p \times \text{متراز اعیانی} \times ۹۲\%$	$p \times \text{متراز اعیانی}$
۲	برای واحد های تجاری	$P \times ۰/۶۳ \times \text{متراز اعیانی} \times ۰/۶۹$	
۳	برای واحدهای اداری	$P \times ۱/۲۵ \times \text{متراز اعیانی}$	$۱/۳۷ \times \text{متراز اعیانی}$
۴	برای واحدهای کارگاهی - صنعتی	$۱/۹ p \times \text{متراز اعیانی}$	$۲/۱ p \times \text{متراز اعیانی}$

توضیحات :

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاحی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهداء طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیں ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر، ولی عصر(عج) ، شهداء طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها ، شهید بهشتی ، مالک اشتر، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنو، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوی تا ابادر غفاری، بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهداء جعفرزاده ، باهنر، جانبازان ، شهداء ضیائی ، شیخ صدوق ، سعدی ، منتظری، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود ، محتشم ، ابادر غفاری ، الزهراء ، شهداء طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفا، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا، شهداء ایرانپور ، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا ، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاق، بلوار ولايت، شهداء یزدان ، شهید مدنی، ابتدای شهداء طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از رویروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.

۶- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۵٪ و ردیف ۴، ۱۱۰٪ مبلغ دریافت گردد.

۶- عوارض مذکور در زمان صدور پروانه ساختمانی و در صورت ساخت بدون پروانه هنگام صدورتسویه حساب وصول خواهد شد .

۷- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.



تعریفه ۲۱۳۶

شهرداری

شماره ابلاغ مصوبه :

مبارکه

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعریفه : عوارض حفاری

معادله محاسبه عوارض

بر اساس آیین نامه حفاری مصوب ۱۳۶۶/۱۱/۴ هیئت محترم وزیران =

توضیحات محاسبه عوارض:

- منظور از آیین نامه حفاری هیئت وزیران، آئین نامه صادره از سوی هیئت محترم وزیران در خصوص حفاری می باشد.
- کلیه سازمان های خدمات رسان موظفند قبل از انجام هرگونه حفاری نسبت به پرداخت عوارض این تعریفه به حساب شهرداری و اخذ مجوز اقدام نمایند.
- عوارض فوق مربوط به خسارت ناشی از حفاری و صدور مجوز می باشد و هزینه ترمیم بر اساس آخرین فهرست بهاء مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد.
- در صورتی که سازمان های خدمات رسان بدون اخذ مجوز نسبت به حفاری اقدام نمایند، بهای حاصل از ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها نیز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- عوارض حفاری عرضی اشخاص متقارضی وصل انشعاب، با معرفی سازمان مربوطه از شخص معرفی شده بر اساس ۲۵٪ این تعریفه محاسبه و اخذ خواهد شد.
- عوارض حفاری عرضی اشخاص متقارضی وصل انشعاب، با معرفی سازمان مربوطه از شخص معرفی شده بر اساس ۲۵٪ این تعریفه محاسبه و اخذ خواهد شد.
- عوارض حفاری زمین های بدون آسفالت جهت سازمان ها بر اساس ۵۰٪ تعریفه فوق محاسبه و اخذ خواهد شد و عوارض موضوع بند (۵) این تعریفه بر مبنای ۱۲٪ این تعریفه محاسبه و اخذ خواهد گردید.
- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶، قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۴ می باشد.



تعرفه ۲۱۳۷

شهرداری

مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعرفه : عوارض توسعه و نگهداری فضای سبز سطح شهر

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

ردیف	نوع	عارض
۱	توسعه و نگهداری فضای سبز	۵/۵٪ پذیره زیر بنا + نیم درصد عوارض تراکم متعلقه

توضیحات :

- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مداھی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء، شهید قاسم طاهری)
- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهراء تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیین ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتها ، ۱۵ خرداد از بنیاد شهید تا انتها، شهید بهشتی ،مالک اشتر،صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ،دهنو،درچه ،شیخ آباد ،صفائیه ،اسماعیل ترخان ،سرارود ،سجادیه ،نهجیر ،محمدیه)
- خیابان های (۱۷ شهریور، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابادز غفاری،بسیج جنوبی از ابادز غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ،بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر،آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ،شهدای جعفرزاده ،باهنر،جانبازان ،شهدای ضیائی ،شیخ صدوق ،سعدی ،منتظری،بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت، خیام سرارود ،محتشم ،اباذر غفاری،الزهراء ،شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ،شفا،گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا، گذر های فاز ۱،۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا،شهدای ایرانپور، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ،شریعتی،حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)
- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادز غفاری ، مشتاق،بلوار ولايت،شهدای یزدان، شهید مدنی،ابتدا شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از رویرویی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)
- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک های دوم تا سوم ۲۵٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم ۲۰٪ و سایر پلاکها براساس قیمت منطقه بندی مصوب محاسبه می گردد.
- عوارض فوق برای خیابان های ردیف ۱، ۱۰۰٪ مبلغ ، ردیف ۲، ۱۱۰٪ مبلغ ، ردیف ۳، ۱۱۰٪ و ردیف ۴، ۱۱۵٪ مبلغ دریافت گردد.
- عوارض حذف فضای سبز برای هر متر P ۳۳ جریمه دریافت گردد.
- این عوارض صرفا یک مرتبه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۹- ملاک محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ ، قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴ می باشد.

وزارت کشور



شورای اسلامی شهر مبارکه



۲۱۳۸ تعرفه

شهرداری

شماره ابلاغ مصوبه:

مبارکه

تاریخ ابلاغ مصوبه:

موضوع تعرفه: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

معادله محاسبه عوارض:

$$T = \% \text{ حق الثبت کلیه اسناد رسمی}$$

توضیحات محاسبه عوارض:

- دفاتر اسناد رسمی موظف به وصول و ایصال عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می‌باشند و در صورت عدم دریافت بایستی مبالغ آن را از مبالغ مالی خود پرداخت نمایند.



شهرداری مبارکه
شهرداری مبارکه

تعریفه ۲۱۳۹

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری	
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه	

موضوع تعریف: عوارض افزوده ناشی از اجرای طرح تفصیلی و جامع شهر

ردیف	نوع کاربری	عوارض تغییر کاربری (مصطفوی بهمن ۹۵)	۴	۳	۲	۱
۱	مسکونی به تجاری		۲۰ P	۱۸ P	۱۶/۵ P	۱۵ P
۲	مسکونی به اداری		۱۴ P	۱۴ P	۱۲ P	۱۰ P
۳	مسکونی به خدماتی (دفاتر کار)		۱۱ P	۹ P	۸ P	۷ P
۴	کشاورزی به تجاری		۳۸ P	۳۴ P	۳۲ P	۳۰ P
۵	کشاورزی به صنعتی		۳۸ P	۳۴ P	۳۲ P	۳۰ P
۶	کشاورزی به خدماتی و کارگاهی		۳۸ P	۳۴ P	۳۲ P	۳۰ P
۷	کشاورزی به اداری		۲۰ P	۱۸ P	۱۶/۵ P	۱۵ P
۸	فضای سبز به تجاری		۳۸ P	۳۴ P	۳۲ P	۳۰ P
۹	خدماتی به تجاری		۲۲ P	۲۴ P	۲۲ P	۲۰ P
۱۰	تاسیسات و تجهیزات شهری به تجاری		۲۲ P	۲۴ P	۲۲ P	۲۰ P
۱۱	تاسیسات و تجهیزات شهری به اداری		۱۷ P	۱۴ P	۱۲ P	۱۰ P
۱۲	تاسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی		۹ P	۷ P	۶ P	۵ P
۱۳	بهداشتی درمانی به تجاری		۲۲ P	۲۴ P	۲۲ P	۲۰ P
۱۴	منابع ملی و بایر به صنعتی		۴۰ P	۳۶ P	۳۴ P	۳۲ P
۱۵	غیرمسکونی به مسکونی		۱۷ P	۱۴ P	۱۲ P	۱۰ P
۱۶	سایر تجاری (کاربری هایی که در جدول ذکرنشده)		۳۰ P	۲۶ P	۲۴ P	۲۲ P
۱۷	سایر به غیر از مسکونی و تجاری (کاربری هایی که در جدول ذکرنشده)		۱۷ P	۱۴ P	۱۲ P	۱۰ P

توضیحات:

۱- خیابان های (سلمان، رسالت ، مصطفی خمینی از تقاطع الزهرا تا تقاطع محتشم ، شهید مذاحبی ، خرمشهر، مطهری، فردوسی ، شهداء،

شهید قاسم طاهری)

۲- خیابانهای (مصطفی خمینی از میدان انقلاب تا تقاطع الزهرا ، خیابان طالقانی از تقاطع الزهرا تا تقاطع شهدای طاهری ، بلوار شهید نصوحی از پارک هشت بهشت تا انتهای درچه ، بلوار فتح المیمن ، شهید رجائی ، خیابان های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد با عرض کمتر از ۱۴ متر ، ولی عصر(عج) ، شهدای طاهری از کوچه سلیمان آباد تا انتهای ۱۵ ، خرداد از بنیاد شهید تا انتهای شهید بهشتی ، مالک اشتر ، صفائیه گذرهای با عرض زیر ۱۴ متر ، ۲۲ بهمن و سایر خیابانهای ذکر نشده در محلات قهنویه ، دهنوند ، درچه ، شیخ آباد ، صفائیه ، اسماعیل ترخان ، سرارود ، سجادیه ، نهچیر ، محمدیه)

۳- خیابان های (۱۷ شهریور ، بسیج شمالی ، امام جنوبی تا ابادر غفاری ، بسیج جنوبی از ابادر غفاری تا میدان بسیج ، امام خمینی از میدان انقلاب تا چهارراه مسجد جامع ، بلوار شهید نیکبخت از جاده گاز تا پل زیر گذر ، آزادگان ، ۱۵ خرداد از میدان جهاد تا بنیاد شهید ، شهدای جعفرزاده ، باهر ، جانبازان ، شهدای ضیائی ، شیخ صدق ، سعدی ، منظری ، بلوار شهید نصوحی از میدان فردوسی تا پارک هشت بهشت ، خیام سرارود ، محشم ، ابادر غفاری ، الزهرا ، شهدای طاهری از خیابان ۱۶ متری تا کوچه سلیمان آباد ، شفاف ، گذرهای صفائیه از عرض ۱۴ متر به بالا ، گذر های فاز ۱ ، ۲ و ۳ نصیرآباد از عرض ۱۴ متر به بالا ، شهدای ایرانپور ، طالقانی از میدان انقلاب تا الزهرا ، بلوار شهید نیکبخت از میدان انقلاب تا جاده گاز ، شریعتی ، حافظ شرقی از چهارراه بازار تا میدان حافظ)

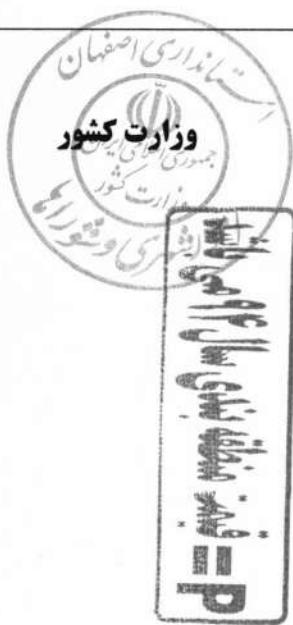
۴- خیابانهای (بسیج جنوبی از چهارراه بسیج تا تقاطع ابادر غفاری ، مشتاق ، بلوار ولایت ، شهدای یزدان ، شهید مدنی ، ابتدای شهدای طاهری تا خیابان ۱۶ متری ، بلوار رسالت از روبروی بیمارستان تا میدان محله ۱ صفائیه ، میدان حافظ تا میدان ابتدای قهنویه)

۵- عوارض فوق در معابر فرعی از پلاک دوم تا سوم ۵۰٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی و از پلاک های چهارم تا ششم منطقه بندی خیابان اصلی محاسبه می گردد . سایر پلاک ها براساس قیمت منطقه بندی مربوطه محاسبه می گردد .

۶- نحوه محاسبه عوارض ، ضریب ارزش منطقه بندی ضریب در ۴٪ می باشد .

۷- در مواردی که ملک خارج از محدوده و مجوز تغییر کاربری از مراجع ذیصلاح ارائه نماید بابت عوارض ارزش افزوده ۲۴٪ اخذ گردد .

۸- زمین هایی که در طرح تفصیلی دارای کاربری آموزشی ، بهداشتی ، فرهنگی و غیره می باشند میزان محاسبه عوارض بابت بهره برداری کاربری غیر مرتبط ۲۴٪ می باشد .



بسمه تعالیٰ

تعرفه درآمد

شهرداری مبارکه

۱۳۹۶

استاندار آصفهان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

تاریخ : ۱۴ لار ۹۸
شماره : ۸۰۱۱ رار ۸۰۱۱

«مقام معظم (هبری)

اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل

شهردار محترم مبارکه

ویس محترم شورای اسلامی شهر مبارکه

سلام:

پس از همد فدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد، بازگشت به نامه‌ی شماره‌ی ۱۶۱۲۶ مورخ ۹۵/۱۱/۱۰ به

آگاهی می‌رساند با مفاد تعریف‌های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و هم‌چنین بند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن در ۷۳ صفحه تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعریف‌ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گردیده، به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور موافقت می‌گردد. لذا مقتضی است دستور فرماید ضمن اعلام عمومی تعرفه‌ها تا تاریخ ۹۵/۱۱/۱۵، نسبت به الحق تعریف‌های جدید به تعرفه‌های قبلی و یا جایگزینی تعرفه‌های اصلاحی به جای تعرفه‌های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۳۹۶ به عمل آورده و از دریافت هرگونه وجهی مزاد بر تعرفه‌های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات که باعث ایجاد نگرانی و تشویش در سطح جامعه و دارای اثرات تورمی می‌باشد، جدا خوددادی نمایند.

رسول زد گرپور

شهرداری عبارکه
ورود به دبیرخانه عرکزی

تاریخ ثبت: ۱۴/۱۱/۹۵
شماره ثبت: ۹۵/۸۳۸۰
ارجاع به واحد: ۱۴/۱۱/۹۵



دوره چهارم

شورای اسلامی شهر مبارکه

«بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ»

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۵

شماره: ۹۵/۲۳۷۷

پیوست: دارد

اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل

به: جتاب آقای مهندس شرف‌شهردار محترم شهر مبارکه

از: شورای اسلامی شهر مبارکه

موضوع: دفترچه عوارض محلی سال ۱۳۹۶

با اسلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)

با عنایت به نامه‌ی شماره‌ی ۹۵/۱۴۷۳۲ آن شهرداری، موضوع تعریف درآمد سال ۱۳۹۶ که در اجرای ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تنظیم گردیده، مطرح و به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و بند ۵ صور تجلیسه شماره ۳۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۵ شورا به شرح پیوست به تصویب رسید.

دکتر پروین صاحبی
رئیس شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه
ورود به دبیرخانه عرگزی
تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۱۱/۶
شماره ثبت: ۹۵/۱۵۹۲۷
ارجاع به واحد: <u>نمک</u>

اصفهان، مبارکه، میدان انقلاب

خیابان شریعتی، جنب شهرداری مبارکه

تلفن: ۰۳۳۵ - ۵۲۲ ۲۰۱۲ - ۰۳۳۵ - ۵۲۳ ۲۷۷۰ - نمبر: ۰۳۳۵ - ۵۲۳ ۲۷۷۰

فهرست تعریفه در آمد شهرداری

فصل اول : تعاریف

- ۱۰۰۱ - کلیات و مبانی مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری.....
- ۱۰۰۲ - تعاریف و اصلاحات مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری
- ۱۰۰۳ - تعاریف و اصطلاحات مورد استفاده در تعرفه عوارض شهرداری

فصل دوم : عوارض محلی

- ۲۱۰۱ - عوارض زیر بنا ، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) مسکونی تک واحدی به ازاء هر متر مربع.....
- ۲۱۰۲ - عوارض زیر بنا ، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی.....
- ۲۱۰۳ - عوارض پذیره ، عوارض زیر بنا ، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) یک متر مربع تجاری.....
- ۲۱۰۴ - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری.....
- ۲۱۰۵ - عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره.....
- ۲۱۰۶ - عوارض تراکم در ارتفاع (مسکونی - تجاری)
- ۲۱۰۷ - عوارض تراکم در سطح (مازاد در ۶۰ % طول)
- ۲۱۰۸ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی.....
- ۲۱۰۹ - عوارض صدور پروانه احداث استخر در منزل ، باغ ویلا.....
- ۲۱۱۰ - عوارض صدور مجوز نصب و احداث پل و حفر چاه.....
- ۲۱۱۱ - عوارض صدور مجوز درب ماشین رو ، نفر رو و پنجره.....
- ۲۱۱۲ - عوارض مشرفیت و بازگردان پنجره و درب مازاد به فضای عمومی.....
- ۲۱۱۳ - عوارض صدور المثنی پروانه ساختمانی.....
- ۲۱۱۴ - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، وكلیه حرف وابسته پزشکی و درمانی به ازای هر متر مربع.....
- ۲۱۱۵ - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر متر مربع.....
- ۲۱۱۶ - عوارض پذیره ، عوارض زیر بنا ، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) یک متر مربع واحد خدماتی و اداری.....
- ۲۱۱۷ - عوارض پذیره ، عوارض زیر بنا ، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) یک متر مربع واحد صنعتی و کارگاهی.....
- ۲۱۱۸ - عوارض پذیره دفاتر کار.....
- ۲۱۱۹ - عوارض پذیره آموزشی ، بهداشتی و درمانی.....
- ۲۱۲۰ - عوارض پذیره صدور پروانه وبا صدور مجوز جمیع هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه.....
- ۲۱۲۱ - عوارض صدور پروانه باغ ویلا ، تالار.....
- ۲۱۲۲ - عوارض پیش آمدگی رو باز و رو بسته.....
- ۲۱۲۳ - عوارض افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی.....
- ۲۱۲۴ - عوارض صدور مجوز موقت تاسیس آرایشگاه و خیاطی زنانه در محل غیر تجاری (مشاغل خانگی).....
- ۲۱۲۵ - عوارض صدور پروانه واحدهای دامداری و مرغداری.....
- ۲۱۲۶ - عوارض صدور پروانه ساختمان انبار ، کالاهای تجارتی ، بازرگانی.....
- ۲۱۲۷ - عوارض سالیانه کسب ویشه (اصناف).....
- ۲۱۲۸ - عوارض احداث گلخانه
- ۲۱۲۹ - عوارض نصب تابلو و پرده های تبلیغاتی.....
- ۲۱۳۰ - عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها.....

- ۲۱۳۱ - عوارض قطع اشجار و خسارت به فضای سبز شهرداری
- ۲۱۳۲ - عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و سوله
- ۲۱۳۳ - عوارض هزینه های بروانه نمایندگی، بهره برداری، تاکسیهای تلفنی، کارت شناسایی رانندگان آزانس، کارت شناسایی سرویس مدارس و تاکسی های درون شهری
- ۲۱۳۴ - عوارض تاکسی بی سیم
- ۲۱۳۵ - عوارض آتش نشانی
- ۲۱۳۶ - عوارض حفاری
- ۲۱۳۷ - عوارض توسعه و نکهداری فضای سبز سطح شهر
- ۲۱۳۸ - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
- ۲۱۳۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تفصیلی و جامع شهر

فصل اول تعاریف

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری	تعاریف ۱۰۰۱
تاریخ ابلاغ مصوبه :	مبارکه	

موضوع تعریف: کلیات و مبانی مورد استفاده در تعریف درآمد شهرداری مبارکه

- ۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حريم شهر که به نوعی با تعریف درآمد شهرداری ارتباط پیدا نمایند موظف به پرداخت حقوق تعریفه مربوطه به حساب شهرداری می باشند.
- ۲- تعریف درآمد شهرداری مربوط به کلیه فعالیت های اشخاص بند فوق درمحدوده و حريم شهر بوده که از آن اشخاص قابل وصول می باشد و در صورتی که اشخاص مذکور در محل دیگری دارای دفتر اداری باشند بایستی عوارض مربوطه را پرداخت نمایند. ضمناً کلیه تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در تعریف درخصوص محاسبه تعریف درآمد شهرداری مورد استفاده قرار گرفته و مبنای برای سایر ضوابط شهرداری نخواهد بود.
- ۳- شرح محاسبه تعریفه به ریال است که در کل و جزء قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۴- هنگام محاسبه عوارض ، زمان یوم الاذا آن بوده و قیمت منطقه بندی مورد استفاده در آن نیز بر اساس سال زمان یوم الاذا می باشد و نحوه وصول آن در تعریفه مربوطه و یا آئین نامه اجرائی وصول عوارض مشخص می باشد.
- ۵- P م توسط اداره دارائی شهرستان برای سال ۱۳۹۴ تعیین و ابلاغ شده و توضیحات و ضوابط اجرایی مندرج در نحوه استفاده از دفترچه ارزش معاملاتی به هیچ وجه در مقدار قیمت منطقه بندی در نظر گرفته نخواهد شد.
- ۶- در خصوص محاسبه انواع تعریف املاک متصل و مجتمع ها(مسکونی ، تجاری و سایر کاربری ها) پلاک چندبر ، محاسبه ، بالاترین قیمت منطقه بندی معیر مشرف به ملک مربوطه خواهد بود و قیمت منطقه بندی برای املاک واقع در پلاک اول جهت محاسبه تعریفه در صورتیکه طول پلاک اول دارای عمق تا ۲۰ متر باشد ۱۰۰٪، مازاد ۲۰ تا ۳۰ متر عمق ۸۰٪ و مازاد طول با عمق بالاتر از ۳۰ متر ، ۵۰٪ محاسبه خواهد شد.
- ۷- ملاک محاسبه و تعریفه عوارض جهت کلیه درخواست ها بر اساس کاربری مورد درخواست و یا مورد استفاده خواهد بود.
- ۸- در صورتیکه در محاسبه عوارض مقداری از آن توسط مودی پرداخت گردد و به دلایل مختلف صدور مجوز به سال های بعد موکول گردد، مبلغ پرداخت نشده باقیمانده به قیمت و تعریفه روز محسوبه و اخذ خواهد شد. در این موقع مبلغ پرداخت شده اولیه به زمان واریز عوارض محاسبه و باقیمانده با تعریفه و قیمت روز یوم الاذا محاسبه و اخذ خواهد شد. بدیهی است در صورت وجود مانع و محدودیت قانونی از طرف شهرداری برای صدور پروانه ساختمانی تعریفه سال مراجعة ملاک عمل می باشد.
- ۹- برای تفکیک املاک از ۵۰۰ تا ۹۹۹ متر مربع جهت تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی ۸/۵٪ از کل ملک و برای شوارع و معبادر عمومی شهر ۲۵٪ از باقیمانده ملک محاسبه گردد.
- ۱۰- برای تفکیک املاک بیش از ۱۰۰۰ متر مربع برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی شهر طبق تبصره ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها اعمال می گردد(طبق جدول ضوابط طرح تفصیلی).. و برای تأمین شوارع و معبادر عمومی ۲۵٪ از باقیمانده ملک محاسبه گردد. و املاک بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا در هر دو مورد (خدمات و شوارع) اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای تعیین سهم گرفته شود.(با کسر میزان تعریض در طرح)
- ۱۱- چنانچه قیمت منطقه بندی معبر اصلی از قیمت منطقه بندی معبر اصلی باشد قیمت منطقه ای بالاتر ملاک محاسبه خواهد بود.



موضوع تعریف: تعاریف و اصطلاحات موره استفاده در تعریف درآمد شهرداری مبارکه

- ۱- کلیه املاکی که به نوعی مشمول جرائم کمیسیون ماده صد می گردند، موظف به پرداخت بهای این تعریف به قیمت منطقه بندي زمان یوم الادا در خصوص تعرفه تخلف انجام شده به حساب شهرداری می باشد.
- ۲- کلیه مالکین املاک واقع در محدوده و حریم شهر که بدون اخذ مجوز شهرداری مبارکه به احداث، تفکیک، اقدام عمرانی و یا هرگونه عملیات ساخت و ساز دیگر نمایند به علت عارضه ایجاد شده موظف به پرداخت تعرفه درآمد مربوطه به حساب شهرداری می باشد و عوارض و بهای خدمات ان ها قابل پیگیری و وصول خواهد بود. ضمناً پرداخت تعرفه هیچگونه حق برای اینکوئه املاک ایجاد ننموده و پرداخت بهای تعریف به منزله قانونی بودن تخلف انجام شده و یا مجوز نخواهد بود.
- ۳- واحد مسکونی: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت دائمی افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.
- ۴- واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برای تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت بوش قانون نظام صنفی و یا واحدهای مشمول قانون تجارت و سایر قوانین فعالیت داشته باشد. ضمناً مؤسسات عمومی، دولتی، غیر دولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند در محاسبات این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند. در ضمن تجاري های خطی، مجتمع های تجاري تک واحدی تقسیم می گردند که تجاري خطی به تجاري های گفته می شود که بر خیابان و در یک راستا قرار دارند و مجتمع های تجاري به تجاري های گفته میشود که با عبور از ورودی، دسترسی به آن ها حاصل می گردد و تجاري تک واحدی به تجاري های احداث شده در یک منطقه ثبتی اطلاق می گردد.
- ۵- واحد صنعتی: عبارتست از کلیه ساختمان های که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و تولیدی احداث می شوند. ضمناً فقط محاسبه تعرفه عوارض ساختمانی صنعت توریسم، جهانگردی، ایرانگردی و هتل ها با تأثید سازمان مربوطه بر این اساس انجام خواهد شد و عوارض تجاري داخلی آن ها بر مبنای ۵٪ عوارض تعرفه تجاري و تجاري های خارجی آن ها برای تعرفه عوارض تجاري محاسبه خواهد شد.
- ۶- واحد اداری: عبارتست از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره نمی شوند.
- ۷- واحدهای خدماتی: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که به منظور ارائه خدمات خاص بمناسد دفاتر مهندسین، وکلا، مطب های پزشکی، آزمایشگاه ها، دفتر خانه های استناد رسمی و ازدواج، دفتر روزنامه و سایر حرفة های خدماتی مشابه احداث شده و مشمول قانون نظام صنفی نمی باشد. در ضمن واحدهای خدماتی مشمول قانون نظام صنفی از نظر محاسبه این تعرفه تجاري محسوب می گردد.
- ۸- سایر کاربری ها: عبارتست از واحدهای به غیر از مراکز اعلام شده در بالا مانند واحدهای آموزشی (به غیر از واحدهای آموزشی دولتی) هنری، ورزشی، فرهنگی، بیمارستان ها و سایر موارد مشابه که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (دولتی، عمومی...) تأسیس می گردند.
- ۹- تجهیز کارگاه: عبارتست از آن قسمت از یک پروژه که به صورت موقت جهت اسکان کارکنان جمع آوری مصالح و لوازم... به صورت محصور و یا غیر محصور در نظر گرفته میشود.
- ۱۰- مشاغل خانگی: عبارتست از مشاغل موقتی که به نوعی در محل مسکونی انجام می شود. مانند: خیاطی زنانه، آرایشگاه زنانه، بافت فرش دستبافت، گل سازی مصنوعی و موارد مشابه.
- ۱۱- سوله: عبارتست از محلی که برای انجام فعالیت های صنعتی، ابزار و یا سایر موارد احداث می گردد. ضمناً محل هایی که برای استفاده فوق به صورت غیر سوله احداث می گردند، با این تعرفه محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- مخزن: عبارتست از محل جمع آوری انواع مایعت و گازها.
- ۱۳- تأسیسات صنعتی: عبارتست از محلی که فعالیت های فنی واحد صنعتی در آن انجام می گردد.
- ۱۴- تأسیسات شهری: عبارتست از کلیه تأسیساتی که توسط سازمان های خدمات رسان برای ارائه خدمات احداث می گردند. بمناسد منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست برق، پست مخابرات، لوله کشی آب و فاضلاب و گاز، کانال کشی های تأسیساتی و موارد مشابه.
- ۱۵- منصوبات: عبارتست از کلیه منصوبات تلفن همراه، بی سیم، رادیویی، مخابراتی، کیوسک تلفن، دکل های برق و موارد مشابه (به تشخیص شهرداری)
- ۱۶- استخر: محل جمع آوری آب برای استفاده شخصی و صنعتی می باشد.
- ۱۷- کاربری مختلط: عبارتست از املاکی که در آن ها هم زمان چند نوع کاربری احداث می گردد. ضمناً در صورت استفاده از کاربری های مختلط، هر کاربری بر اساس تعرفه خود محاسبه خواهد شد.



شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری اصفهان

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

دوره ی چهارم

جمهستان اصفهان شهرستان

شهرداری مبارکه

شهرداری اصفهان

موضوع تعریف: تعاریف و اصطلاحات مورد استفاده در تعریف درآمد شهرداری مبارکه

شماره ابلاغ مصوبه:

تاریخ ابلاغ مصوبه:

۱- منظور از **T** عوارض می باشد که در تعریف محاسبه عوارض بصورت جزء یا کل ملاک عمل قرار می گیرد.

۲- ارزش افزوده: بهانی است که برای یک ملک بعلت وضعیت یا موقعیت مطلوب تر ایجاد شده برای آن توسط طرح های تفصیلی، اجرای طرح های عمرانی، حق مشرفيت و یا هر تغییر دیگری که باعث ایجاد ارزشی بالاتر برای آن می شود تعیین می گردد.

۳- طول مجاز: عبارتست از حداکثر مترأزی که بر اساس ضوابط طرح تفصیلی برای ساخت یک ملک منظور می گردد.

۴- بالکن داخلی تجاری: عبارتست از مستحدثاتی که در داخل یک واحد تجاری احداث و از حداکثر ۵۰٪ سطح تجاری بیشتر نبوده و ارتفاع بالای آن حداکثر ۲ متر باشد. ضمناً در صورت افزایش در سطح یا ارتفاع، تعریفه اینگونه موارد تجاری محاسبه و در ازای مساحت آن بایستی پارکینگ لازم بر مبنای تجاری تأمین گردد.

۵- بالکن داخلی سایر کاربری ها: عبارتست از مستحدثاتی که در داخل یک طبقه از ساختمان احداث و با یک راه ارتباطی با طبقه مذکور مرتبط می باشد.

۶- بالکن و تراس در گذر: عبارتست از آن قسمت از ساختمان، بالای معابر (معابری که عرض آن ها بر اساس طرح تفصیلی از حداقل مجاز کمتر نباشد) با ارتفاع مجاز مورد تأیید واحد شهر سازی احداث می گردد.

۷- تغییر کاربری: عبارتست از تغییر نوع استفاده ملک اعم از عرصه و اعیان، ضمناً کلیه املاک که تحت تأثیر اصلاح طرح های کلی و جزئی تفصیلی و جامع قرار گرفته و کاربری آن ها تغییر کند مشمول تعریفه تغییر کاربری بوده و عوارض فوق با درخواست شهرداری و یا در موقع دریافت هر نوع استعلام از شهرداری به قیمت زمان یوم الادا قابل دریافت است.

۸- کاربری مورد استفاده: عبارتست از استفاده کاربری های مجاز، موضوع قسمت آخر تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و یا موارد مشابه که کلیه استفاده کنندگان از آن فرق از کاربری ملک، اجازه فعالیت در آن را دارند.

۹- تعیین کاربری: عبارتست از کاربری مشخص شده برای ملک اعم از عرصه اعیان توسط شهرداری ضمناً کلیه املاکی که بدون طی مراحل قانونی نسبت به تعیین کاربری ملک خود اقدام نموده اند موظف به پرداخت تعریفه درآمد مربوطه خواهند بود و کلیه املاکی که تحت تأثیر اصلاح طرح های کلی و جزئی تفصیلی و جامع قرار گرفته و کاربری آن ها تأیید گردد مشمول تعیین کاربری بوده و عوارض فوق با درخواست شهرداری و یا در موقع دریافت هر نوع استعلام از شهرداری به تعریفه و قیمت منطقه بندی زمان یوم الادا قابل دریافت است.

۱۰- تفکیک: عبارتست از جداسازی ثبتی یا فیزیکی عرصه و اعیان املاک

۱۱- تعمیر: عبارتست از تغییر در وضعیت ظاهری یا فیزیکی ملک ساخته شده بدون تغییر در سازه ساختمان.

۱۲- حق بهره برداری: حق افتتاحیه: عبارتست از اجازه استفاده از یک محل برای شغل و یا فعالیت اقتصادی خاص که کلیه مشمولین مربوطه فارق از زمان تأسیس برای یکبار بر طبق ضوابط تعریفه عوارض موظف به پرداخت آن می باشد. ضمناً در صورت تغییر شغل، تغییر محل یا بهره برداری نیز بر طبق شرایط تعریفه مربوطه بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

۱۳- نقل و انتقال: عبارتست از انتقال ثبتی املاک - انتقال املاک بصورت ثبتی، قولنامه ای یا انتقال شهری

۱۴- پارکینگ: عبارتست از آن قسمت از ساختمان و یا عرصه که برای توقف خودرو برابر ضوابط شهر سازی در نظر گرفته می شود.

۱۵- حق العبور: حقی است که به جهت عبور تأسیسات شهری تعیین و اخذ می گردد.

وزارت کشور

شورای اسلامی شهر مبارکه

شهرداری مبارکه

یعنی ماه

۱۳۹۵