

تاریخ: «جمهوری اسلامی ایران»



شماره:

پیوست:

بهره‌عالی

خانم دکتر رزیتا آقا فروینی

سلام هنرمند

بن از جمهود و دو صفات برگردان (س)

نظریه اینکه پرونده عوارض فعالان بازارگانی ، اداری ، خدماتی ، تجاری و .
جنابعالی روز یکشنبه مورخ ۹۴/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴/۴۵ در کمیسیون ماده ۷۷
قانون شهرداری ها مطرح میگردد . لذا مقتضی است در تاریخ مذکور در
جلسه شرکت نمایند . ۱۰/۱۶ ص

دیپرخانه کمیسیون
ماه ۷۷ شهرداری مبارکه

۱۱۰/۷۷/۱ ک

۱۲/۱۰/۹۴

مبارکه ، میدان انقلاب ، شهرداری مبارکه
تلفن: ۳۵۵-۲۷۱-۵۲۴۰ نمبر: ۳- ۳۱

تاریخ: ۱۳۹۴/۹/۱۶
شماره: ۹۴/۱۷۵۸۶
بیوست:

«جمهوری اسلامی ایران»



بس‌تعالیٰ

به: دیگر محترم کمیسیون ماده ۷۷ قانون شرواری
از: شرواری مبارک
موضوع: پرونده خانم دکتر رزیتا آقا قزوینی

باسلام

پس از حمدخدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)

احتراماً بیوست پرونده خانم دکتر رزیتا آقا قزوینی که با بت عوارض فعالان بازگانی ، اداری ،
خدماتی ، تجاری و طبق پیش آگهی شماره ۹۴/۱۱۷۷۸ مورخ ۹۴/۶/۲۴ به مبلغ ۹/۲۰۰/۰۰۰
ریال تشخیص و تعیین گردیده و برداخت ننموده است جهت طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون
شهرداری ارسال می گردد مقتضی است مراتب در جلسات آن کمیسیون مطرح و نتیجه جهت اجرا
به شهرداری اعلام گردد. ۹/۱۵ ص

محمد شرف
از شهرداری مبارکه
پیشنهاد می‌کند

مبارکه ، میدان انقلاب ، شهرداری مبارکه
تلفن: ۰۳۱-۰۲۱-۵۲۴۰-۳۰۵۵ نامبر: ۰۳۱-۰۲۴۰-۳۰۵۵

تاریخ :
شماره :
پیوست :

«جمهوری اسلامی ایران»



شهرداری مبارکه

بسم الله الرحمن الرحيم

سرگار خانم دکتر رزینا آقا قزوینی

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً با عنایت به اینکه پزشکان عمومی و متخصص مشمول پرداخت
عوارض می‌باشند. مقتضی است جهت پرداخت عوارض مربوطه ظرف
مدت یک هفته به واحد درآمد شهرداری مراجعه نمایید. ۱/۶ ص

ناصر نفری

شهردار مبارکه

۹۳، ۱۱۷۰✓

۱۳۹۳ / ۸ / -۲

مبارکه، میدان تقاب، شهرباری مبارکه
تلفن: ۰۳۵-۳۰۵-۰۲۲-۲۰۲۱
[www.mobarakeh.ir](http://mobarakeh.ir) Email: info@mobarakeh.ir

بسمه تعالى
صور تجلیسه

(کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداریها)

شماره: ۹۴/۱۱۳۶/۷۷/رک تاریخ: ۲۵/۱۱/۹۴

خلاصه تصمیم کمیسیون: رأی قطعی	آدرس مددی: مبارکه	نوع عوارض: عوارض بر محل فعالان بازگانی، اداری، خدماتی و ... خانم دکتر رزیتا آقا قزوینی	نام مؤذی: دکتر رزیتا آقا قزوینی
----------------------------------	----------------------	---	------------------------------------

در تاریخ ۹۴/۱۰/۲۰ با دعوت قبلي شماره ۹۴/۱۰/۱۶ ک مورخ ۹۴/۱۱/۱۰ در وقت مقرر کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها با حضور اعضاء در محل شهرداری مبارکه تشکیل و پرونده مربوط به پرداخت عوارض بر محل فعالان بازگانی، اداری، خدماتی و ... خانم دکتر رزیتا آقا قزوینی تحت نظر اعضاء کمیسیون قرار گرفت ابتدا نماینده شهرداری اعلام داشت:

با توجه به اینکه خانم دکتر رزیتا آقا قزوینی عوارض بر محل فعالان بازگانی، اداری، خدماتی و را از تاریخ ۱۳۹۲/۱/۱ لغایت ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ به شهرداری مبارکه پرداخت نموده ، شهرداری اقدام به صدور پیش آگهی بصورت علی الرأس نموده است . کمیسیون با توجه به محتویات پرونده و اظهارات کتبی شرکت مذکور بشرح ذیل مبادرت به رأی می نماید.

«تصمیم کمیسیون»

در خصوص اختلاف بین شهرداری مبارکه و خانم دکتر رزیتا آقا قزوینی در خصوص مطالبه عوارض بر محل فعالان بازگانی، اداری، خدماتی و از تاریخ ۱۳۹۲/۱/۱ لغایت ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ بمحض پیش آگهی شماره ۹۳/۱۱۷۷۸ مورخ ۹۳/۱۱/۷۷۸ توسط شهرداری مبارکه به میزان ۹/۲۰۰,۰۰۰ ریال (نه میلیون و دویست هزار ریال) با مذاقه در اوراق محاسبات پرونده ملاحظه می شود که شهرداری مبارکه در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مبادرت به وضع عوارض محلی بشرح مذکور نموده و عوارض پس از تصویب شورای اسلامی شهر مبارکه به تأیید وزارت کشور رسیده ، سپس در جراید محلی منتشر گردیده است و فتوکپی آن ها پیوست پرونده می باشد . شهرداری مطابق جدول ذیل اقدام به محاسبه عوارض نموده است که طبق دفترچه عوارض محلی برای سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ - ۴۰ p محاسبه گردیده است. که ارزش منطقه ای ملک می باشد که توسط اداره دارائی و امور مالیاتی ابتدای هر سال به شهرداری اعلام می گردد و با توجه به اینکه مطب مؤذی در خیابان سیچ شمالي واقع گردیده است و مبلغ قیمت منطقه ای برای سالهای ۹۲ لغایت ۱۱۵/۰۰۰ ریال می باشد و عدد ۴۰ ضریب ارزش منطقه ای می باشد که در دفترچه عوارض محلی توسط شورای اسلامی شهر و وزارت کشور تصویب و تأیید شده وضع گردیده است . و نحوه محاسبه عوارض به این صورت است که ضریب ضریبدر قیمت منطقه ای ملک محل فعالیت می شود به شرح ذیل می باشد.

قیمت منطقه ای ملک محل فعالیت × ضریب قیمت منطقه ای که توسط شورای اسلامی شهر و وزارت کشور مصوب می گردد = مبلغ عوارض

میزان عوارض	سال
۴۰ p	۹۲
۴۰ p	۹۳
-	جمع

لذا کمیسیون با توجه به مراتب فوق و اینکه وضع عوارض محلی به موجب قانون صورت گرفته است مستندا به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۷۷ قانون شهرداریها ، خانم دکتر رزیتا آقا قزوینی را به پرداخت مبلغ ۹/۲۰۰,۰۰۰ ریال (نه میلیون و دویست هزار ریال) بابت عوارض بر محل فعالان بازگانی ، اداری ، خدماتی و از تاریخ ۱۳۹۲/۱/۱ لغایت ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ در حق شهرداری مبارکه محکوم می نماید . رأی صادره قطعی است و طبق مقررات استاد لازم الاجراء بوسیله اجراء ثبت قابل اجرا و وصول می باشد. ولیکن رأی قطعی صادره ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ قابل اعتراض به دیوان عدالت اداری می باشد.

محمد رضا احشام زاده
نماینده قوه قضائيه

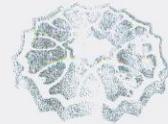
ایمان هیرمند پور
نماینده شورای اسلامی شهر

تاریخ:

شماره:

پیوست:

«جمهوری اسلامی ایران»



شهرداری مبارکه

بسم الله الرحمن الرحيم

به: خانم دکتر رزینا آقا قزوینی

موضوع: پیش آگهی

با سلام

نظر به اینکه بر طبق گزارش تشخیص مبلغ ۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت عوارض بر محل فعالان بازرگانی، اداری، خدماتی، تجاری و... به شهرداری بدھکار می باشد، لذا مقتضی است ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ این پیش آگهی نسبت به واریز آن به حساب شماره ۱۰۵۱۹۳۴۰۶۰۰۵، این شهرداری عهده باتک ملی شعبه مرکزی مبارکه اقدام فرماید. ضمنا در صورتی که نسبت به مطالبات اعلامی هر گونه اعتراضی دارید، بایستی مراتب را حداکثر تا ده روز پس از ابلاغ طبق فرم اعتراض به شهرداری اعلام تا در کمیسیون ماده (۷۷) قانون شهرداری مربوط به شهرداری مبارکه مطرح گردد.

محمد شرفا

از طرفدار مبارکه

پیشگیری موبایل

مبارکه، میدان انقلاب، شهرداری مبارکه
تلفن: ۰۳۱-۰۲۱-۵۲۴۰ ۳۰۵۵ نامبر: ۰۳۰-۵۲۴۰ ۱۹۴۷۹
نظام پرستی ۱۹۴۷۹

۹۶/۱۱۷۷۱

۱۳۹۴/۰۱/۲۴

بسمه تعالى

گزارش مأمور تشخيص

مسئول محترم واحد درآمد

با سلام

احتراماً در خصوص انجام تشخيص بدھی خانم دکتور رزینا آقا قزوینی موضوع مطالبات عوارض بر محل فعالان بازرگانی، اداری، خدماتی و.... در ارتباط با دوره زمانی سال ۱۳۹۲ لغایت ۱۳۹۳ بدینوسیله گزارش مربوطه به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

گزارش تشخيص

۱- این تشخيص بر اساس ماده (۳۱) آین نامه مالی شهرداریها و آین نامه اجرایی وصول عوارض و بهای خدمات و دیگر قوانین مرتبط انجام شده است.

۲- بررسی استناد و مدارک مودی انجام و مسئولیت این مأمور رسیدگی به استناد و مدارک ارائه شده است و مسئولیت صحت استناد و مدارک ارائه شده به عهده مودی می‌باشد.

۳- به نظر این مأمور و با توجه به بندهای ۱ الی ۲ فوق گزارش میزان بدھی مؤدی به شرح زیر می‌باشد:

سال	نوع مطالبات	مستندات	میزان عوارض	مبلغ قیمت منطقه P (ریال)	ضریب	مبلغ عوارض
۹۲	عوارض بر محل فعالان بازرگانی	عوارض محلی	۴۰ P	۱۱۵۰۰۰	۴۰	۴/۶۰۰/۰۰۰
۹۳	عوارض بر محل فعالان بازرگانی	عوارض محلی	۴۰ P	۱۱۵۰۰۰	۴۰	۴/۶۰۰/۰۰۰
	(به عدد)					
	(به حروف)					
	نهمیلیون دویست هزار ریال					
	ریال					
	جمع کل					

با توجه به این نتایج مطالبات این مأمور از این مطالبات بپذیرد و مطالبات این مأمور را پذیرفته باشد.

با تشکر و احترام

بهرام صالحی

مأمور تشخيص شهرداری

۹۳/۶/۱۸

تاریخ: «جمهوری اسلامی ایران»



شماره:

پیوست:

بهره‌عالی

خانم دکتر رزیتا آقا فروینی

سلام هنرمند

بن از جمهود و دو صفات برگردان (س)

نظریه اینکه پرونده عوارض فعالان بازارگانی ، اداری ، خدماتی ، تجاری و .
جنابعالی روز یکشنبه مورخ ۹۴/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴/۴۵ در کمیسیون ماده ۷۷
قانون شهرداری ها مطرح میگردد . لذا مقتضی است در تاریخ مذکور در
جلسه شرکت نمائید . ۱۰/۱۶ ص

دیپرخانه کمیسیون
ماه ۷۷ شهرداری مبارکه

۱۱۰/۷۷/۱ ک

۱۲/۱۰/۹۴

مبارکه ، میدان انقلاب ، شهرداری مبارکه
تلفن: ۳۵۵-۲۷۱-۵۲۴۰ نمبر: ۳- ۳۱